



**RENOVIERT | Schöne 3 SZ Doppelhaushälfte in Valverde zum Verkauf - Praia da Luz, Lagos**

**550.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	775
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	200
Bruttobaufläche:	106
Baujahr:	2014
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Grillplatz
- Videoüberwachungsanlage
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Heizung
- Privates Kondominium
- Abstellraum

#### Ausstattung

- AL Vermietungslizenz möglich
- Boiler
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Waschküche
- Privater Garten
- Terrasse
- Balkon
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Elektrische Rolläden
- Kamin
- Garten
- Innenhof
- Wohngegend

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Immobilien Beschreibung**

Gerade komplett renoviert, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein schönes Haus in der begehrten West Algarve zu kaufen. Es kann Ihr ständiger Familienwohnsitz oder ein Ferienhaus mit der Möglichkeit Einnahmen mit touristischen Vermietungen zu machen.

LAGE: Das nach Süden ausgerichtete Anwesen liegt in der ruhigen Wohnanlage Valverde, die zur Gemeinde Praia de Luz von Lagos gehört. Es ist leicht zu erreichen, und man ist schnell am Strand, im Dorfzentrum von Luz oder in der pulsierenden Stadt Lagos. Es gibt alle Annehmlichkeiten, Schulen, Geschäfte, Märkte, Gesundheitseinrichtungen, Golf-Resorts, Restaurants, Bars und Cafés ganz in in Nähe.

GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN: Die Immobilie hat 200m<sup>2</sup> und 106m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Gebäude wurde entkernt und nach modernen Standards renoviert. Es gibt 3 Schlafzimmer (1 Suite) und ein zweites Gemeinschaftsbad. Das Objekt wird mit einer neuen, modernen Küche ausgestattet und komplett geschmackvoll möbliert verkauft. Der Wohnbereich verfügt über einen Kamin, und im Freien genießen Sie eine private Terrasse und Garten.

Die Qualitätsmerkmale und die Nähe zu den besten Stränden der West Algarve machen diese Immobilie besonders interessant.