



**ULTRA-MODERN & NEU | Kontemporäres 4 SZ Luxushaus in der Nähe des Strandes Porto de Mós - Lagos**

**1.150.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	781
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	743
Bruttobaufläche:	496
Baujahr:	2023
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Zentraler Staubsauger
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garage
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Terrasse

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Keller
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Kamin
- Garten
- Neubau
- Privater Garten
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Automatisches Tor
- Videoüberwachungsanlage
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Heizung
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Tiefgarage

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Cesare Marchesan**

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## **Immobilien Beschreibung**

In einer exklusiven Nachbarschaft mit ähnlichen hochwertigen Villen entsteht dieses prächtige, ECO-freundliche (A+), moderne Anwesen ganz in der Nähe des prestigeträchtigen Strandes Porto de Mós in Lagos zum Verkauf.

**LOCATION:** Das Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur eine kurze Autofahrt bringt Sie ins pulsierende historische Stadtzentrum mit seinem schönen Yachthafen und den fabelhaften Strand erreichen Sie bequem zu Fuß. In Nähe befindet sich alles, was Sie brauchen, einschließlich Golfplätze und weitere famose Strände, internationale Schulen, Einkaufszentren, Supermärkte, ein Samstags Markt, etc. Der internationale Flughafen Faro ist über die Autobahn A22 in weniger als 1 Stunde zu erreichen.

Ein außergewöhnlicher Lebensstil ist in dieser modernen, eleganten Immobilie in Lagos' beliebtestem und prestigeträchtigestem Stadtteil garantiert.

**GRÖSSE & AUSSTATTUNG:** In der fortgeschrittenen Bauphase befindlich wird das fertige Haus, einschließlich Keller, eine bebaute Fläche von 496m<sup>2</sup> haben. Es besteht noch die Möglichkeit, Ihre persönliche Auswahl an Materialien und Farbpalette zu treffen.

Das stilvoll und modern gestaltete, nach Süd-Westen ausgerichtete Anwesen liegt auf einem privaten Grundstück mit 743m<sup>2</sup>. Eine schöne Launch-Terrasse, ein imposanter Pool (37m<sup>2</sup>) und ein gepflegter Garten vervollständigen die Anlage. Der Außenbereich ist ideal, um das milde Klima der West Algarve und den herrlichen Lebensstil an ihr zu genießen! Ein nahtloser Übergang zwischen Außen- und Innenbereich schafft die Voraussetzungen dafür und verleiht dem Haus ein Oasengefühl. Das tageslichtdurchflutete Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Fantastische, großzügige Schlafzimmersuiten im ersten Stock mit Zugang zu wunderschönen Veranden sorgen für höchsten KOMFORT.

Der große, offene Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss bekommt eine elegante Designerküche mit Insel/Bar/Frühstücksbereich und hochwertigen Geräten und öffnet sich repräsentativ zur Außenterrasse.

Abends und nachts werden Haus, Terrasse, Swimmingpool und Garten bei entsprechender Beleuchtung ein märchenhaftes Ambiente entwickeln.

Hier entsteht das ideale Familienhaus und eine Top Investitionsmöglichkeit in der ALGARVE für den anspruchsvollen Käufer!