



PANORAMA MEERBLICK | 3 SZ Villa in Luxus-Hanglage zum Verkauf - Praia da Luz - Lagos

1.395.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	782
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	700
Bruttobaufläche:	352
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Balkon
- Nahe dem Stadtzentrum
- Glasfaser Internet
- Garage
- Heizung
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Kamin
- Garten
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Terrasse
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Beheizter Pool
- Büro
- Privater Garten
- Abstellraum
- Bäume

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Dieses atemberaubende Haus ist ein wahres Meisterwerk erhöhter Position gelegen besticht es durch seinen unvergesslichen Panoramablick aufs Meer und die Berge. Die Villa bietet die höchsten Qualitätsstandards und beste klassische Architektur mit spektakulären Algarve Akzenten und modernem Schick. Kürzlich sorgfältig renoviert und auf den neuesten Stand gebracht, wird diese Immobilie auch den Anspruchsvollsten zufrieden stellen.

ORIENTIERUNG: Mit diesem Anwesen erwerben Sie pures Vergnügen in Südlage, kombiniert mit ungehinderter Aussicht und ganztägiger Sonneneinstrahlung.

LOCATION: Praia de Luz ist bekannt für seine gute Infrastruktur, viele Erholungs- und Sportmöglichkeiten. Das Anwesen liegt in einer schön ruhigen Urbanisation, umgeben von ähnlich luxuriösen Immobilien. Hier genießen Sie Privatsphäre und dennoch fantastische Erreichbarkeit. Der berühmte lokale Strand mit seiner Strandpromenade ist nur 5 Minuten entfernt. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, internationale und nationale Schulen, Restaurants, Bars, Sporteinrichtungen, Gesundheitsdienste, Golfresorts usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das pulsierende Stadtzentrum von Lagos mit seinem fantastischen Yachthafen erreichen Sie in 10 Autominuten und den internationalen Flughafen Faro über die Autobahn A22 in weniger als 1 Stunde.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Das spektakuläre 3-stöckige Haus mit 352m² auf einem 700m² großen Grundstück verfügt über 3 Schlafzimmer und 5 Bäder. Eine helle Eingangshalle führt Sie in einen geräumigen, offenen Wohn-/Esszimmerbereich mit einem modernen, eingebauten Holzbrennerkamin. Auf dieser Hauptebene befinden sich auch ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer Suiten mit eigenem Bad. Die Küche modern und hochwertig, sie verfügt über eine komfortable Kochinsel mit Frühstücksbar und Qualitätsgeräten. Durch große französische Schiebetüren gelangen Sie auf eine wunderschöne Terrasse, die sich hervorragend für gemeinsame Mahlzeiten im Freien mit Ihrer Familie und Freunden eignet.

Im Obergeschoss befindet sich ein eleganter Büroraum, der mit einer fantastischen Dachterrasse verbunden ist, von der aus Sie einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf das Meer und die Landschaft bis hin zum symbolträchtigen Schwarzen Felsen an der Küste von Luz haben.

Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige Hauptsuite; dieser Raum hat direkten Zugang zum gepflegten Garten mit seinem 8x4m großen, beheizten Salzwasserpool und der Terrasse. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene Waschküche und Abstellräume. Sie können dieses Geschoss bequem von den darüber liegenden Etagen abschließen und über einen separaten Eingang erreichen.

Das luxuriöse Anwesen befindet sich in einem Top Zustand und bietet allen Komfort, um einen gehobenen Lebensstil an der Algarve voll auskosten zu können.