EXKLUSIV | 6 SZ Meerblick-Villa in Bester Lage in Boliqueime zum Verkauf - Loulé

995.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	791
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	7360
Bruttobaufläche:	610
Baujahr:	1998
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abgeschieden	Garten	Privater Garten
Abstellraum	Grillplatz	Privater Pool
Abstellraum	Innenhof	Satelliten Fernsehen
Balkon	Kamin	Snooker
Bar	Keller	Spielesalon
Bäume	Meerblick	Teiweise möbliert
Doppelverglasung	Möbliert	Terrasse
Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Vordach
Eingerichtete Küche	Obstbäume	Waschküche
Garage	Pool	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Hier bietet sich eine einmalige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve zu erwerben! Dieses fantastische nach Süden ausgerichtete Haus befindet sich in einer erstklassigen LOCATION auf einem wunderschönen privaten, eingezäunten Grundstück, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Stränden, Golfplätzen, internationalen Schulen, etc. Die Lage ist wahrlich großartig. Sie erreichen den internationalen Flughafen Faro über die Autobahn A22 in 25 Minuten. Vilamoura, mit seinem glamourösen Yachthafen und dem berühmten Casino, ist nur 10 Minuten entfernt.

GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN: Eingebettet in ein fantastisches 7.360 m² großes Grundstück, benötigt die große Villa von 610 m² eine Renovierung und den Austausch veralteter Geräte wie z.B. der Klimaanlage. Diese Tatsache spiegelt sich im Verkaufspreis wider. Das Anwesen besteht aus 3 Ebenen, einschließlich des Kellers. Sie genießen einen atemberaubenden, unverbaubaren Meerblick und die Freiheit einer geschützten Privatsphäre. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein großer Wohn-/Essbereich mit repräsentativem Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, die Küche, 3 Schlafzimmer (2 Suiten) und ein Gemeinschaftsbad.

Im Obergeschoss liegt die Hauptsuite, 3 Zimmer, ein Bad und ein großer Balkon.

Im Außenbereich befinden sich der Swimmingpool und ein Servicegebäude mit Bar und Bad, umgeben von einem subtropischen Garten. Weiterhin erstreckt sich der Garten über einen fast unberührten Teil, der mit alten Oliven-, Mandel-, Feigen- und Johannisbrotbäumen bepflanzt ist. Vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Darüber hinaus gibt es in einem separaten Gebäude eine Doppelgarage.

Die Nachbarschaft besticht durch schön begrünte Straßen und eine ruhige und friedliche Atmosphäre.

Sind Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Immobilie in der ALGARVE? Dann ist dieses Anwesen Ihre große Chance!