



**GELEGENHEIT | Traditionelles 5SZ Farmhaus und Gewerbegrundstück in Mexilhoeira Grande - Portimão**

**625.000 €**

#### Details der Immobilie

|                   |       |
|-------------------|-------|
| REFERENZ:         | 792   |
| Schlafzimmer:     | 5     |
| Badezimmer:       | 3     |
| Grundstücksgröße: | 10800 |
| Bruttobaufläche:  | 411   |
| Baujahr:          | 1974  |
| Energieeffizienz: | F     |
| Eigentumswohnung: | -     |

- Klimaanlage
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Blick über das Land
- Obstbäume
- Büro
- Privater Garten
- Abstellraum
- Bäume

#### Ausstattung

- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Garten
- Teilweise möbliert
- Satelliten Fernsehen
- Stellplatz (draussen)

- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Vordach
- Waschküche
- Innenhof
- Abstellraum
- Terrasse

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Cesare Marchesan

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## **Immobilien Beschreibung**

Sind Sie auf der Suche nach viel Platz mit guter Zufahrt und Sichtbarkeit? Dieses geräumige Anwesen direkt an der N125 hat es.

Dieses Angebot ist ein Mehrzweckgrundstück.

**GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN:** Das 2-stöckige Haus (411m<sup>2</sup>) besteht aus 5 Schlafzimmern, 2 Küchen, 3 Wohnzimmern und 3 Bädern. Es befindet sich auf einem schönen Grundstück (10.800m<sup>2</sup>), das eine reife Vegetation mit vielen Obstbäumen bietet. Draußen schützt ein großer Carport Ihre Autos.

Eine gepflasterte Fläche vor dem Gebäude bietet die ideale Möglichkeit, Produkte auszustellen. Der jetzige Eigentümer nutzte diese Fläche als Ausstellungsfläche für Antiquitäten.

Das Grundstück eignet sich auch für Tierhaltung und Gartenbau. Es gibt eine Wasserversorgung durch einen Kanal.

Diese Immobilie bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Sie finden hier eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen und ein komfortables Leben im ALGARVE zu realisieren.