



**EXKLUSIV | Großes Grundstück und Ruine zum Wiederaufbau zum Verkauf in Arão - Portimão**

**315.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	802
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	4880
Bruttobaufläche:	668
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

#### Ausstattung

- Strandnähe
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Auf dem Land
- Blick über das Land

## **Immobilien Beschreibung**

Wenn Sie auf der Suche nach einem gut gelegenen Grundstück mit guter Baumöglichkeit sind, kann dieses Land Ihre Wahl sein.

**GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN:** Dieses Anwesen bietet 4880 m<sup>2</sup> Farmland, eine Ruine zum Bau eines Wohnhauses mit einer Grundfläche von 520 m<sup>2</sup> und einer zweiten Ruine eines Geschäftsgebäudes mit 148 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück stehen zahlreiche Obstbäume: Orangen, Oliven, Clementinen, Mispeln, Pfirsiche, Birnen, Johannisbrot und Mandeln. Für die Wasserversorgung gibt es ein legales, lizenziertes Bohrloch.

**LOCATION:** Die nach Süden ausgerichtete Immobilie liegt in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft. In der Nähe befinden sich ein lokales Café und ein gutes Restaurant. Zu den Städten Lagos und Portimão mit ihren schönen Stränden sind es 15 Minuten mit dem Auto.

Hier können Sie ein Grundstück mit großem Potenzial erwerben, auf dem Sie Ihr Traumhaus im ALGARVE bauen und, falls gewünscht, ein Geschäft betreiben können.