



GERÄUMIG | Schöne Traditionelle 3 SZ +1 Villa in Ameijeira zum Verkauf - Lagos

898.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	804
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	1090
Bruttobaufläche:	287
Baujahr:	2001
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Möbliert
- Waschküche
- Photovoltaikanlage
- Privater Pool
- Meerblick
- Abstellraum
- Bäume

Ausstattung

- Automatisches Tor
- Boiler
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garage
- Büro
- Pool
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Stellplatz (draussen)
- Balkon
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Obstbäume
- Garten
- Innenhof
- Privater Garten
- Satelliten Fernsehen
- Abstellraum
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl, wenn Sie gut bemessene Räumlichkeiten für Ihre Familie schätzen.

LOCATION: Diese zum Verkauf stehende Qualitätsvilla liegt in einem ruhigen Viertel in der Nähe des berühmten Strandes von Porto de Mós und allen Einrichtungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Gesundheitsdiensten, Golfplätzen, Sportanlagen usw. entfernt. Ähnliche High-End-Immobilien bilden diese Lagos Gemeinde, und das pulsierende Stadtzentrum mit seinem herrlichen Yachthafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Das freistehende Haus (287m²) erstreckt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle, einen großen Wohnbereich mit einem imposanten Kamin, ein Bürozimmer, das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt wurde, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine geräumige, funktionelle und voll ausgestattete Küche. Von dieser Etage aus haben Sie direkten Zugang zur Garage. Der Wohnbereich öffnet sich durch doppelte Fenstertüren zu dem fantastischen Außenbereich, den diese Villa für Sie bereithält. Das Haus ist von einer überdachten Terrasse umgeben, von der aus Sie über zwei Stufen den großen Pool und die Lounge-Terrasse erreichen. Zwei Grills und eine Außenküche laden dazu ein, leckere Gerichte vom zuzubereiten. Herrliches mediterranes Grün und Obstbäume heißen Sie im Garten willkommen.

Im Obergeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer (1 Suite), die alle schön groß sind und über Einbauschränke verfügen. Die Hauptsuite bietet einen begehbaren Kleiderschrank und einen eigenen Balkon. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein Gemeinschaftsbad.

Auf einer gepflasterten Fläche neben der Garage können bis zu 3 Autos geparkt werden. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und befindet sich in einem guten Zustand.

Diese Villa ist eine vielseitige Immobilie. Es kann Ihr Familienhaus an der ALGARVE oder ein lukratives Geschäft für Vermietungen in Südeuropas Portugal sein.