



**ULTRA-MODERN | Repräsentative 3+1 SZ Villa nahe Porto Do Mós Strand zum Verkauf - Lagos**

**1.499.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	813
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	780
Bruttobaufläche:	295
Baujahr:	2023
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Garten
- Neubau
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

**Ausstattung**

- Automatisches Tor
- Grillplatz
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Vordach
- Heizung
- Büro
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garage
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Pool
- Solarmodul
- Terrasse

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Cesare Marchesan**

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## **Immobilien Beschreibung**

Soll Ihr neues Zuhause einen hohen Standard und eine luxuriöse Ausstattung bieten? Dieses außergewöhnliche, neu gebaute Anwesen in der Wohngegend Ameijeira hat alles.

**LAGE:** Diese schöne, moderne Villa liegt in einem ruhigen Viertel in der Nähe des famosen Strandes von Porto de Mós und etwa 5 bis 10 Minuten von allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Gesundheitseinrichtungen, Golfplätzen, Sportanlagen usw. entfernt. Die Immobilie ist von ähnlich luxuriösen Villen umgeben, und das pulsierende Stadtzentrum von Lagos mit seinem herrlichen Yachthafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde. Ihr Haus bietet Ihnen wahren Luxus, Ruhe und Lebensqualität in einer privaten Umgebung.

**GRÖSSE & AUSSTATTUNG:** Das freistehende, nach Süden ausgerichtete Haus (295m<sup>2</sup>) erstreckt sich über 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der zu einem großen Wohn-/Essbereich mit einer modernen Küche mit einer Kochinsel führt. Angrenzend an die komplett ausgestattete Küche gibt es eine Waschküche und einen Abstellraum mit direktem Zugang zum Außenbereich. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein Gästebad. Eine große Fensterfront mit Schiebetüren verbindet den Innenraum mit Draußen. Der Außenbereich verwöhnt Sie mit weitläufigen Entspannungsterrassen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen, mit einem Grill, einem schön angelegten Garten und einem großzügigen beheizten Pool.

In der ersten Etage befinden sich die 3 Doppelschlafzimmer, alle mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu großzügigen privaten Terrassen mit Blick auf den Garten.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Doppelgarage, die sichere Parkplätze und viel Stauraum bietet.

Das umweltfreundliche, hochmoderne Haus ist geschmackvoll gestaltet und garantiert ein harmonisches, funktionelles und ästhetisches Ergebnis, das Ihnen einen außergewöhnlichen Lebensstil in Portugals ALGARVE gewährleistet.