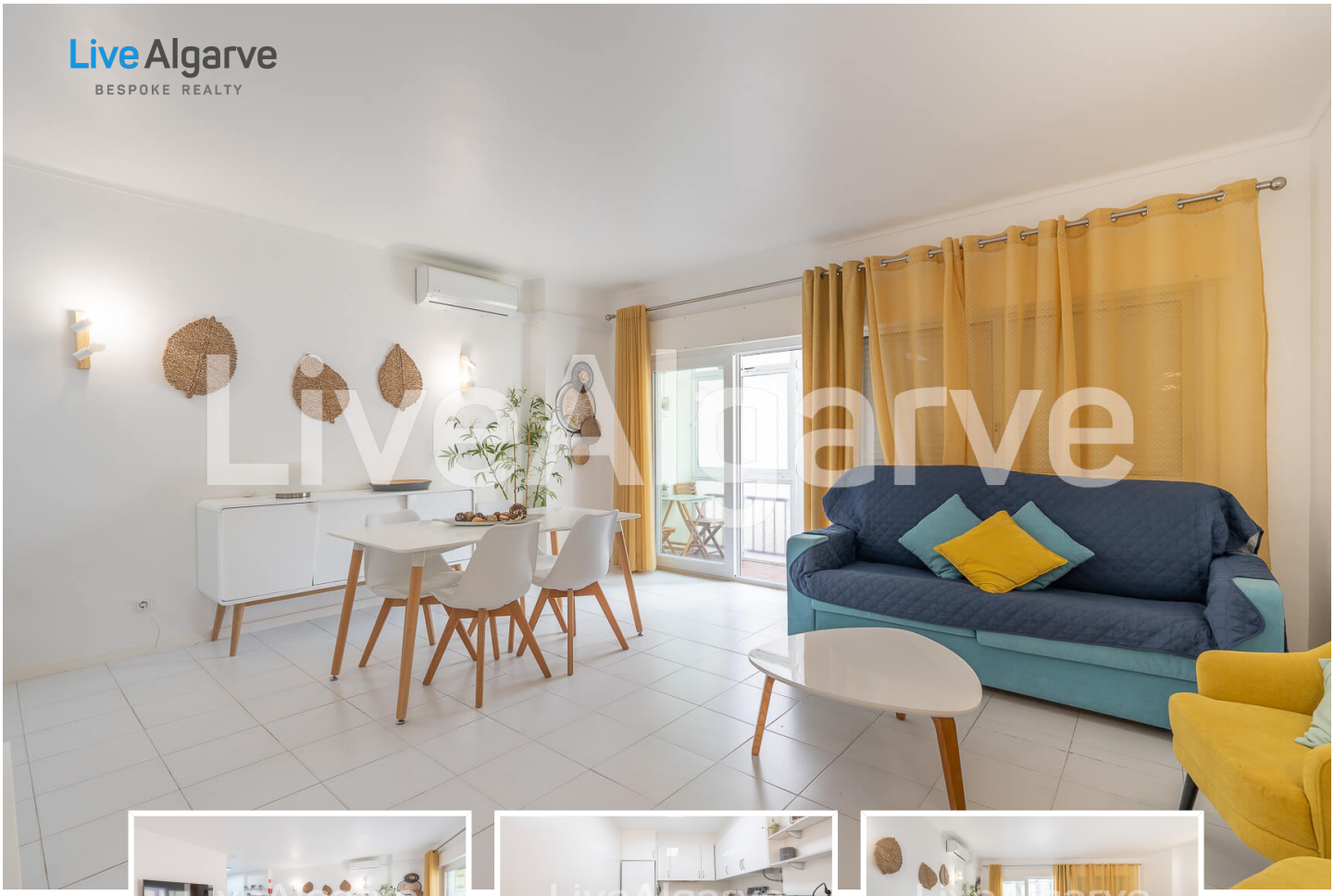

STRANDNÄHE | Bezugsfertige 1 SZ Wohnung mit AL-Vermietungslizenz am Praia da Rocha zum Verkauf - Portimão

395.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	814
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	64
Baujahr:	1994
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	40

Ausstattung

- Klimaanlage
- Keller
- Nahe dem Stadtzentrum
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Einbauschränke
- Heizung
- Abstellraum
- AL Vermietungslizenz möglich
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Privates Kondominium
- Tennisplatz
- Automatisches Tor
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garage
- Wohngegend
- Tiefgarage

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan
Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Wenn Sie eine pflegeleichte Immobilie in Laufnähe zum Strand kaufen möchten, kann diese Wohnung Ihre Wahl sein. Sie eignet sich perfekt als Investition, da sie über eine touristische Vermietungslizenz verfügt und das ganze Jahr über zu 90% ausgelastet ist.

LOCATION: Die komplett möblierte, moderne Wohnung befindet sich in einer privaten Wohnanlage im Erdgeschoss. Sie ist barrierefrei und einfach zu erreichen. Zum Strand gelangen Sie in 2min zu Fuß, und alle nötigen Einrichtungen sind in der Nähe vorhanden. Zum Stadtzentrum von Portimão ist es eine kurze Fahrt. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in 40min zu erreichen.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Die Wohnung (64m²) besteht aus einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, einem großen Schlafzimmer mit Einbauschrank, einer kleinen Veranda und 2 Bäder. Ein Privatparkplatz in der Tiefgarage ist vorhanden. Die Wohnung ist komplett in einer hellen und freundlichen Farbgebung eingerichtet. Sie wurde für die Bedürfnisse Ihrer Gäste ausgestattet, falls Sie sie vermieten möchten. Die Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftsgrünflächen mit Freizeitbereichen, einen Pool und einen Tennisplatz für ihre Bewohner.

Dies ist ein ideales Heim, wenn Sie auf der Suche nach einer Investition und einer Qualitätsimmobilie in guter Lage sind, nur wenige Minuten vom berühmten Strand von Praia da Rocha in Portugals ALGARVE entfernt.