



**GELEGENHEIT | Große Freistehende 4 SZ +2 Villa in Burgau zum Verkauf - Vila do Bispo**

**480.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	828
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	384
Bruttobaufläche:	139
Baujahr:	2003
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Kamin
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Pool
- Wohngegend
- Terrasse
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Blick über das Land
- Garten
- Privater Garten
- Abstellraum

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Laszlo Cabrita**

Email : lc@livealgarve.com

Tel : +351 918 194 640

## **Immobilien Beschreibung**

Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit exzellentem Vermietungspotenzial und der Möglichkeit, während der Renovierung Ihre Ideen und Ihren Geschmack bei der Innengestaltung einzubringen? Dann könnte dieses Haus Ihre Wahl sein.

**LOCATION:** Die nach Süden ausgerichtete Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend mit schönem Landschaftsblick und ist nur wenige Minuten vom Zentrum des Küstenortes Burgau und seinem fantastischen Strand entfernt. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Gesundheitsdienste, Golfplätze, Sporteinrichtungen, etc. sind leicht zu erreichen. In weniger als 10 Minuten gelangen Sie nach Lagos und in etwa 20 Minuten nach Sagres. Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in einer Stunde.

**GRÖSSE & AUSSTATTUNG:** Das 3-stöckige Haus befindet sich in fortgeschrittener Renovierungsphase. Einige Teile, wie die erste Etage mit einer neuen, modern ausgestatteten Küche und einem großzügigen Wohnbereich mit Kamin, sind bereits fertiggestellt. Weiterhin sind 4 Schlafzimmer und 4 Bäder fertig. Die Baumaterialien für den Abschluss der Renovierung, die dem neuen Eigentümer obliegt, sind bereits vor Ort. Der Pool befindet sich im Rohbau, die Materialien für die Fertigstellung müssen noch ausgewählt und gekauft werden. Hier können Sie noch zwischen einer Süß- oder Salzwasseranlage und allen Gestaltungselementen, wie der Verfliesung und der Gestaltung des Pooldecks und der Terrasse, wählen. Das Grundstück verfügt über große Sonnenterrassen und Veranden auf allen Ebenen und bietet einen Carport.

Das Haus kann während der Renovierungsarbeiten bewohnt werden und bietet nach der Fertigstellung großes Potenzial für lukrative Ferienvermietungen an dem schönen ALGARVE.