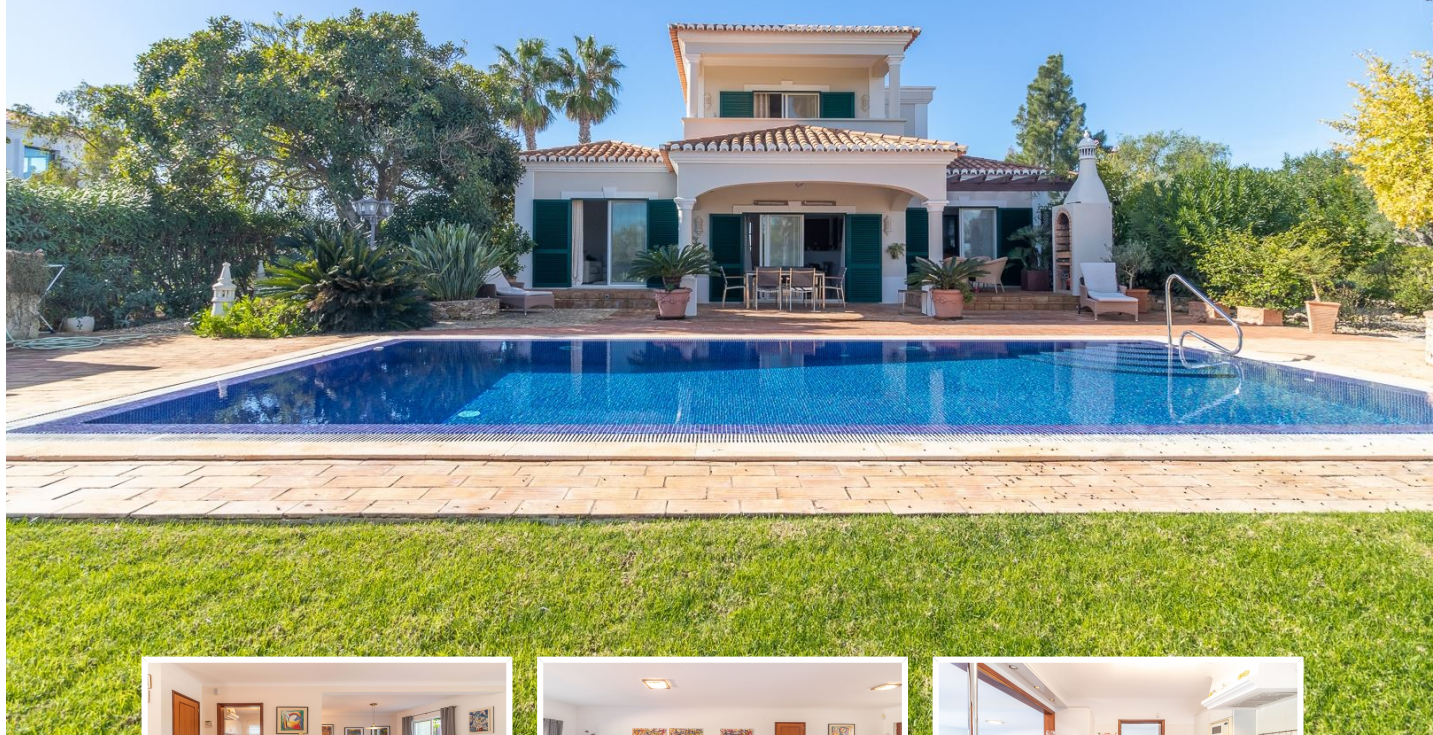




GOLF VIEWS | Exquisite 3 SZ Villa im Gramacho Pestana Resort zum Verkauf, Carvoeiro – Lagoa

1.347.600 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	829
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	1823
Bruttobaufläche:	247
Baujahr:	2000
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

- Alarmanlage
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Garten
- Innenhof
- Privater Garten
- Abstellraum
- Bäume

Ausstattung

- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Kamin
- Möbliert
- Blick über die Golfanlage
- Pool
- Privater Pool
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Grillplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garage
- Waschküche
- Privates Kondominium
- Wohngegend
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Angenommen, Sie sind auf der Suche nach einer ruhigen Oase und einer hochwertigen Immobilie in hervorragender Lage, nur wenige Minuten von allem entfernt, was der prestigeträchtige Teil von Lagoa bietet. In diesem Fall könnte dies Ihr ideales Zuhause sein.

LOCATION: Das schöne Haus im mediterranen Stil, welches hier zum Verkauf steht, liegt innerhalb des Gramacho Golf Resorts, einer äußerst repräsentativen Anlage. Sie gelangen in wenigen Minuten an den Strand, ins Zentrum von Lagoa, Portimão oder Carvoeiro. Diese helle High-End-Villa wird wunderschön von den umliegenden Grünflächen eingerahmt. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Bars, Schulen, Golfplätze, Sportanlagen, Gesundheitsdienste usw. sind leicht zu erreichen. Zum internationale Flughafen Faro (FAO) gelangen Sie über die Autobahn A22 in ca. 40 Minuten.

GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN: Auf einem Grundstück von 1.823 m² gelegen, verfügt die exklusive, nach Süden ausgerichtete, 2-stöckige Residenz (247 m²) über einen großen Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer (1 davon en Suite), 2 Bäder, eine elegante, moderne, komplett ausgestattete Küche, eine Waschküche, große Terrassen, einen Pool, einen subtropischen Garten und eine Garage. Der Außenbereich ist eine Freude für alle Sinne und bietet viele Bereiche zum Entspannen und Genießen. Auf der teilweise überdachten Terrasse können Sie Ihre Mahlzeiten im Schatten genießen, und die Lounge-Bereiche am Pool bieten Platz für Ihre gesamte Familie und Gäste.

Über eine Treppe gelangen Sie in die geräumige Suite im ersten Stock mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem herrlichen Balkon, von dem aus Sie den Garten, den Pool und das Golf Grün überblicken können.

Das Anwesen befindet sich in einem makellosen Zustand und ist nach den höchsten Standards ausgestattet.

Diese elegante Immobilie ist für Menschen, die Qualität und einen exklusiven Lebensstil in einer erstklassigen Lage auf dem schönen ALGARVE zu schätzen wissen.