



EXKLUSIV | Erstklassige T6 Meer & Golfblick Villa in Budens zu verkaufen - Vila do Bispo

985.000 €

Details der Immobilie

| | |
|-------------------|------|
| REFERENZ: | 830 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Grundstücksgröße: | 1500 |
| Bruttobaufläche: | 295 |
| Baujahr: | 2002 |
| Energieeffizienz: | C |
| Eigentumswohnung: | 114 |

- Balkon
- Strandnähe
- Abdeckbarer Pool
- Blick über das Land
- Vordach
- Blick über die Golfanlage
- Beheizter Pool
- Büro
- Privates Kondominium
- Rezeption
- Meerblick
- Terrasse

Ausstattung

- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Kamin
- Garage
- Fitnessraum
- Heizung
- Innenhof
- Privater Garten
- Wohngegend
- Verkauf ohne Möblierung
- Bäume
- Zentralheizung
- Auf dem Land
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Wärmerückgewinnungssystem
- Waschküche
- Pool
- Privater Pool
- Salzwasser Pool
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

Schönheit, Privatsphäre und Komfort kennzeichnen diese elegante und stilvolle Villa voller Charme und Charakter. Jene, die es vorziehen, in einer ruhigen Umgebung zu leben, werden diese einzigartige Landschaft lieben.

LOCATION: Dieses elegante High-End-Anwesen im Santo António Golf Resort wird von den grünen Hügeln der West Algarve eingerahmt, welche für ihre ländliche Schönheit bekannt ist. Der außergewöhnliche Panoramablick auf das Meer und die Landschaft ist atemberaubend. Das Haus liegt ideal in der Nähe der Annehmlichkeiten des renommierten Resorts, und der Service ist ausgezeichnet. Wenn Sie ein Golfiebhaber sind, können Sie hier jeden Tag Golf spielen und die malerische Umgebung genießen. Gleichzeitig ist das Anwesen nur 7 Minuten vom Küstenort Salema mit seinem fantastischen Strand und 15 Minuten von Lagos und Marina oder Sagres mit seinen Surfer-Hotspots entfernt. Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie in etwa einer Stunde über die Autobahn A22.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Das Haus mit 6 Schlafzimmern (294 m²) befindet sich auf einem 1.500 m² großen Grundstück und zeichnet sich durch seine klassische Architektur in Kombination mit der Algarve Landschaft aus. Optimal nach Süden ausgerichtet bietet es aufgrund seiner erhöhten Lage einen atemberaubenden Blick auf den Atlantischen Ozean und die bewaldeten Hügel der Umgebung. Darüber hinaus bietet die Anlage ein spektakuläres Panorama auf den smaragdgrünen Golfplatz.

Die Villa ist von ähnlichen Luxusimmobilien umgeben und verfügt über eine gut proportionierte Aufteilung. Im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle, ein Gästebad und eine fantastische Hauptsuite mit einem begehbaren Kleiderschrank und Zugang zum sonnigen Balkon. Das geräumige, offen gestaltete Wohn-/Esszimmer bietet einen Kamin und ist mit der überdachten Terrasse und dem Loungebereich verbunden. Von hier aus führt Sie eine Treppe in den gepflegten Garten mit seiner schön gewachsenen Vegetation und dem großzügigen beheizten und abdeckbaren Salzwasserpool.

Die neuwertige, voll ausgestattete und super moderne Küche der Superlative ist ein absolutes Highlight und schließt komfortabel an den Essbereich an. Sie glänzt mit weißen NOLTE Einbauten, 2 hochwertigen Miele-Backöfen mit Vakuum-Koch- und Wärmeschubladen sowie einem fantastischen Induktionskochfeld mit mittigem BORA-Wrasenabzug. Dieser tolle Küchenhimmel bietet viele außergewöhnliche Features, die auch den ambitioniertesten Koch zufrieden stellen! Gleich daneben befindet sich die Waschküche (Siemens Trockner und Waschmaschine) und Speisekammer mit einem extragroßen Kühl/Gefrierschrank.

Im Erdgeschoss liegen die weiteren Schlafzimmer (1 en Suite), ein Büro, ein Fitnessraum und ein Hobbyraum, von dem aus man Zugang zur Garage hat. Die Poolterrasse und der schöne subtropische Garten begrüßen Sie, wenn Sie durch die hohen Glastüren der Schlafzimmern oder des Fitnessraums treten. Alle Räume sind perfekt Tageslicht durchflutet, was der Immobilie ein ausgezeichnetes mediterranes Ambiente verleiht.

Die Immobilie befindet sich in einem tadellosen, kürzlich renovierten Zustand und verfügt über ausgeklügelte Smart-Technologie, eine Vaillant-Wärmepumpe, ein Wasserfiltersystem, Doppelverglasung, verspiegelte Einbauschränke und vieles mehr.

Sie erwerben hier eine Villa, die eine perfekte Mischung aus Natur, Golf, exzellentem Service (7 Tage Sicherheitsdienst und Rezeption vor Ort), einer wunderschönen Lage mit Meerblick, modernem Komfort und Privatsphäre bietet. Was braucht man mehr für einen luxuriösen Lebensstil an der famosen ALGARVE?