



LUXUS | Ultramoderne 3+1 SZ Architekten Villa nahe Meia Praia Beach zum Verkauf – Lagos

2.950.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	838
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	712
Bruttobaufläche:	289
Baujahr:	2019
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Elektrische Rolläden
- Kamin
- Garage
- Beheizter Pool
- Büro
- Privater Garten
- Meerblick
- Terrasse

Ausstattung

- Alarmanlage
- Balkon
- Zentralheizung
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Heizung
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Automatisches Tor
- Keller
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Fitnessraum
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Luxus und Geborgenheit in einer einzigartigen Umgebung am Meer!

LOCATION: Dieses Meisterstück des Architektur Designs steht in der Gemeinde Meia Praia zum Verkauf. Ihr neues Zuhause liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, welche die Küstenstadt Lagos mit ihrem Yachthafen zu bieten hat. Es gibt eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Supermärkten und Geschäften, Golfplätzen, internationalen Schulen und anderen Einrichtungen. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde.

GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN: Eingebettet in ein schönes Grundstück von 712 m², wird Sie diese super atemberaubende moderne Villa auf 3 Ebenen mit 289 m² überraschen und beeindrucken.

Im Untergeschoss befinden sich eine Suite mit Terrasse, ein Fitnessraum, eine Waschküche und eine große Garage. Im Erdgeschoss liegt die Hauptsuite mit ihrem Open Plan Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit dem beheizten Pool, ein großzügiger begehbare Kleiderschrank und Platz für ein Büro. Die Ebene 3 beherbergt zwei weitere Suiten, den offenen Wohn-/Essbereich mit einem frei hängenden Designerkamin und der top ausgestatteten Küche mit großer Kochinsel. Hier gibt es jede Menge Arbeitsflächen und Stauraum für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Dieser schöne Wohnraum verbindet par excellence das Interior mit der Außenterrasse, die Sie mit einem herrlichem Meerblick verwöhnt.

Das umweltfreundliche und energieeffiziente Haus wird in einem ausgezeichneten Zustand verkauft, mit einer privaten Garage für 3-4 Autos, modernem Beleuchtungsdesign und LED-Leuchten, einer maßgeschneiderten italienischen BOFFI-Küche, einem KNX-Steuerungssystem im gesamten Haus (ermöglicht die nahtlose Zusammenarbeit intelligenter Produkte verschiedener Hersteller), Fußbodenheizung und Klimaanlage, Sonnenkollektoren für warmes Wasser, einem beheiztem 36 m² großen Pool, Einbauschränken, Doppelverglasung, Sicherheitssystem, usw. Die Glastüren und die bodentiefen, wandhohen Verglasungen bieten einen wahrhaft grandiosen Ausblick.

Schlichtheit, subtile Raffinesse und klare Linien bestimmen den Stil der Innenausstattung. Jedes Detail verleiht dieser außergewöhnlichen Immobilie Exklusivität! Die ansprechende, von der Natur diktierte Farbpalette können Sie ganz bequem nach Ihrem Geschmack mit Farbakzenten gestalten.

Dies ist die perfekte Gelegenheit, ein außergewöhnliches Anwesen in der Nähe des berühmten Sandstrandes von Meia Praia zu erwerben. Ein Haus an der ALGARVE, wo ein neuer luxuriöser Lebensstil mit offenem, innovativem Raum Design die neueste Technologie und hochwertige Materialien umfasst.