



EXKLUSIV | Kernsanierte T2 Wohnung im Herzen der Altstadt zum Verkauf – Lagos

275.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	839
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	80
Baujahr:	1971
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	28

Ausstattung

- | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|
| - Klimaanlage vorinstalliert | - Automatisches Tor | - Stadtzentrum |
| - Blick über die Stadt | - Strandnähe | - Nähe am Golfplatz |
| - Doppelverglasung | - Elektrische Rolläden | - Glasfaser Internet |
| - Gegensprechanlage | - Privates Kondominium | - Dachterrasse |
| - Meerblick | - Abstellraum | |

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen, hellen Wohnung an einem historischen Ort? Dieses charmante Apartment erfüllt Ihre Kriterien. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert, und alle Installationen sind brandneu und auf dem aktuellsten Stand. Hier bietet sich eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein schönes Heim an der famosen West Algarve zu kaufen. Dieses Apartment kann Ihr ständiger Wohnsitz oder ein großartiges Feriendomizil sein, mit der Möglichkeit, hervorragende Einnahmen durch touristische Vermietungen zu erzielen.

LOCATION: Diese Immobilie liegt im malerischen Zentrum von Lagos, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Geschäfte, Restaurants, der Yachthafen, die Flusspromenade, Strände, das Kulturzentrum, das Museum, Bars, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Gesundheits- und Sporteinrichtungen, etc. sind zu Fuß erreichbar. Zum internationalen Flughafen Faro (FAO) gelangen Sie über die Autobahn A22 in weniger als 1 Stunde.

AUSSTATTUNG & GRÖSSE: Die 2-Zimmer-Wohnung (80m²) liegt im zweiten Stock eines 3-stöckigen Hauses und ist nach Südwesten ausgerichtet. Sie wurde komplett entkernt und renoviert, und glänzt jetzt mit modernem und hellem Interieur. Alle Decken erhielten LED-Spots und versteckte, umlaufende LED-Schienen. Eine neue weiße Sicherheits-Haupteingangstür wurde eingebaut, und der offene Wohn-/Essbereich geht in eine neue Küche mit Natursteinarbeitsplatten über. Die neuen Fenster haben hohe Isolierwerte und sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine große begehbare Dusche und Tageslicht. Den modernen intelligenten Warmwasserboiler können Sie mit einer App auf Ihrem Handy steuern und es die Vorinstallation für eine Klimaanlage. Eine Gemeinschafts-Dachterrasse bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die Stadt.

Diese wunderschön renovierte Immobilie im modernen Stil hat einen charmanten Charakter und eignet sich perfekt als Ferien- oder Dauerwohnsitz im berühmten ALGARVE.