



LUXUS | Grand 4+1 SZ Villa im Baustadium in Porto de Mós zum Verkauf - Lagos

2.900.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	844
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1681
Bruttobaufläche:	500
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Grillplatz
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Electric Gates
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Beheizter Pool
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Südausrichtung
- Terrasse

Ausstattung

- Alarmanlage
- Balkon
- Zentralheizung
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Garage
- Heizung
- Neubau
- Pool
- Wohngegend
- Sauna
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Automatisches Tor
- Keller
- Zentraler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Garten
- Gegensprechanlage
- Büro
- Privater Garten
- Safe
- Meerblick
- Abstellraum
- Tiefgarage

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

In der exklusiven und ruhigen Wohngegend von Porto de Mós, [Lagos](#), Algarve, ist diese im Umbau befindliche Villa (500 m²) ein Zeugnis für Luxus und Komfort. Die prestigeträchtige Immobilie liegt nur 10 Autominuten vom pulsierenden Lagos Zentrum, dem malerischen Yachthafen und dem berühmten Boavista Golfplatz entfernt. Der famose Strand von Porto de Mós ist leicht zu Fuß zu erreichen.

Das Haus erstreckt sich über drei, sorgfältig gestaltete Ebenen und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die große Anzahl von Fenstern, die von Wand zu Wand reichen, sorgt für reichlich natürliches Licht und einen Panoramablick, der eine Atmosphäre der Raffinesse schafft.

Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das nahtlos an den Garten und den einladenden Swimmingpool anschließt. Im angrenzenden Esszimmer trifft Modernität auf Eleganz, während zwei Schlafzimmer und ein Büro verschiedene Bedürfnisse befriedigen. Eine voll ausgestattete Küche der Spitzenklasse mit deutschen Markengeräten von BOSCH öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse, die einen idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien bietet.

Erster Stock: Über die Treppe mit Glasgeländer gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer ist lichtdurchflutet und verfügt über eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ein eigenes Bad mit Dusche und einen großen begehbaren Kleiderschrank. Drei weitere Schlafzimmer Suiten auf dieser Ebene, mit luxuriöser Ausstattung, bieten großzügige Unterbringung.

Untergeschoss: Das Untergeschoss trumpft mit Funktionalität, bietet eine Garage für bis zu 6 Autos, eine Waschküche und einem Mehrzweckraum für z.B. ein Büro oder ein zusätzliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Details zum Anwesen: Diese außergewöhnliche Residenz verfügt über viele luxuriöse Ausstattungsmerkmale, wie z. B. Klimaanlage, Fußbodenheizung, einen beheizten Pool mit automatischer Abdeckung, ein zentrales Staubsaugersystem, eine Sauna und einen sorgfältig angelegten Garten mit LED-Leuchten. Sonnenkollektoren tragen zur Energieeffizienz bei, während die Immobilie mit Hightech-Sicherheitssystemen, einschließlich Kameras und Alarmanlagen, ausgestattet ist.

Innenausbau und Ausstattung: Die Innenräume sind mit keramischen Fliesen-, Stein- oder Holzfußböden, Bosch-Küchengeräten, Grohe-Chromarmaturen in den Sanitäranlagen und mattweiß lackierten Tischlerarbeiten ausgestattet. Weitere Highlights sind eine zentrale Lüftungsanlage, eine Hochsicherheits-Eingangstür, Doppelverglasung mit Verbundsicherheitsglas, Glasfaser-Internet und Satelliten-TV.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf diesem weitläufigen, 1.681m² großen Anwesen, in dem sich tadellose Handwerkskunst und unvergleichliche Annehmlichkeiten vereinen. Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Haus; es ist ein Ausdruck von repräsentativer Raffinesse.