



**MEERBLICK | Hochmoderne Luxus-Villa T3 an der Ponta da Piedade zum Verkauf - Lagos**

**1.895.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	851
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	622
Bruttobaufläche:	423
Baujahr:	2018
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garten
- Beheizter Pool
- Innenhof
- Privater Pool
- Solarmodul
- Terrasse

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Balkon
- Boiler
- Zentraler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Fitnessraum
- Heizung
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Automatisches Tor
- Keller
- Videoüberwachungsanlage
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Garage
- Wärmerückgewinnungssystem
- Waschküche
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Abstellraum

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Erleben Sie die Zukunft luxuriösen Wohnens! Wir stellen Ihnen hier eine außergewöhnliche Gelegenheit vor, eine hochmoderne Luxusvilla in der Spitzenlage von Ponta da Piedade in Lagos, Portugal, zu besitzen. Diese makellose Immobilie besticht durch ihr kontemporäres Design und ihre erstklassige Ausstattung, die ein ultimatives, luxuriöses Wohnerlebnis garantiert.

**LOCATION:** Auf einem 622 m<sup>2</sup> großen Grundstück innerhalb der begehrtesten Gegenden von Lagos und in fußläufiger Entfernung zum berühmten Camilo-Strand gelegen, bietet diese Immobilie (423 m<sup>2</sup> bebaut) einen atemberaubenden Meerblick. Sie ist von wunderschöner Natur umgeben und bietet den perfekten Rückzugsort aus der Hektik des Alltags. Das günstig gelegene Anwesen ist nur einen Katzensprung vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, wo Sie erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, den Yachthafen, Unterhaltungsangebote usw. genießen können. Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde.

**AUSSTATTUNG & GRÖSSE:** Diese großzügige Villa mit 3 Ebenen verfügt über ein offenes Layout mit einem geräumigen Wohnbereich. Es erwartet Sie u.a. ein eingebauter Bioethanol-Kamin mit Sichtfenster, eine voll ausgestattete moderne Küche ein eleganter Essbereich. Das Anwesen wurde sorgfältig entworfen, um ein Maximum an natürlichem Licht zu gewährleisten und eine einladende und warme Atmosphäre der Algarve ins gesamte Haus zu bringen. Das auffälligste Merkmal des Hauses sind die raumhohen Glasfenster, die einen unvergleichlichen Ausblick und ein Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit in jedem Raum vermitteln. Diese großen Fenster lassen das Tageslicht ins Innere des Hauses und schaffen ein helles und einladendes Ambiente, welches die Grenze zwischen innen und außen verschwimmen lässt - ein Merkmal, das sowohl praktische Vorteile als auch einen unvergleichlichen ästhetischen Reiz bietet.

Darüber hinaus verfügt die Villa über schöne Außenbereiche, darunter eine fantastische Dachterrasse und einladende Launch Bereiche, die sich perfekt für die Bewirtung von Gästen oder einfach zum Entspannen in der Sonne eignen.

Das Anwesen bietet 3 geräumige luxuriöse Schlafzimmer, 3 davon mit eigenem Bad, die reichlich Platz für Familie und Gäste bieten. Ein wohlbemessener Pool, der vom Garten umgeben ist, lädt Sie ein um ein erfrischendes Bad zu nehmen und die schöne Umgebung zu genießen.

Dieses hochwertige Haus punktet mit der perfekten Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Die erstklassige Lage, das atemberaubende Design und die erstklassige Ausstattung machen es zur idealen Investition für alle, die das ultimative luxuriöse Wohnerlebnis in einer der schönsten Gegenden an Portugals ALGARVE suchen.

Nutzen Sie diese fabelhafte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!