



GELEGENHEIT| Gut Laufende Café/Bar in Espiche zum Verkauf - Lagos

Schnellübersicht

Preis :	129.000 €
Ort :	Lagos
Immobilien Typ :	Café, Restaurant
Baujahr :	-
Wohnfläche :	40 m ²
Grundstücksfläche :	-
Schlafzimmer :	-
Badezimmer :	2
Garagen :	-
Energieeffizienz :	C
Umlagen	
Kondominium :	- €/month
Ref :	#855

Ausstattung

- Bar
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Abstellraum
- Strandnähe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Glasfaser Internet
- Innenhof
- Terrasse

Immobilien Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer erfolgversprechenden Geschäftsmöglichkeit in der Region Lagos? Dann sind Sie hier genau richtig, denn diese Café/Bar, die seit über einem Jahrzehnt ununterbrochen geöffnet ist, steht nun zum Verkauf.

STANDORT: In einem beliebten Dorf in der Nähe von touristischen ALGARVE Hotspots wie Lagos, Praia da Luz und Burgau gelegen, hat dieses Geschäft viel Potenzial, um eine breite Palette von Kunden anzuziehen. Die Golfplätze Boa Vista und Espiche sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, was dieses es zu einem perfekten Ort für eine schnelle Erfrischung nach einer Runde Golf macht. Die Café/Bar liegt an der Hauptstraße durch das Dorf, mit viel Durchgangsverkehr.

AUSSTATTUNG & GRÖSSE: Das Geschäft (ca. 40m²) bietet Platz für mindestens 28 Personen, sowohl drinnen als auch draußen, und verfügt über eine voll ausgestattete Bar und Küche. Derzeit ist es von 09:00 bis 24:00 Uhr lizenziert, es besteht die Möglichkeit, die Einnahmen durch das Servieren von Speisen am Abend zu erhöhen. Das Geschäft ist derzeit tagsüber geöffnet, aber längere Öffnungszeiten und eine erweiterte Speisekarte können die Einnahmen steigern. Außerdem leben im Dorf verschiedene Nationalitäten. Portugiesisch, Englisch und Deutsch sind die am häufigsten gesprochenen Sprachen, was bedeutet, dass es eine ausgezeichnete Möglichkeit gibt, einen vielfältigen Kundenstamm zu bedienen.

Der derzeitige Eigentümer verkauft aus gesundheitlichen Gründen, ist aber gerne bereit, dem neuen Besitzer mit Rat und Tat zur Seite zu stehen und ihm seine Ortskenntnisse zur Verfügung zu stellen.

Nutzen Sie diese fantastische Gelegenheit, ein erfolgreiches Geschäft im Herzen der Region Lagos an der begehrten ALGARVE zu besitzen.

