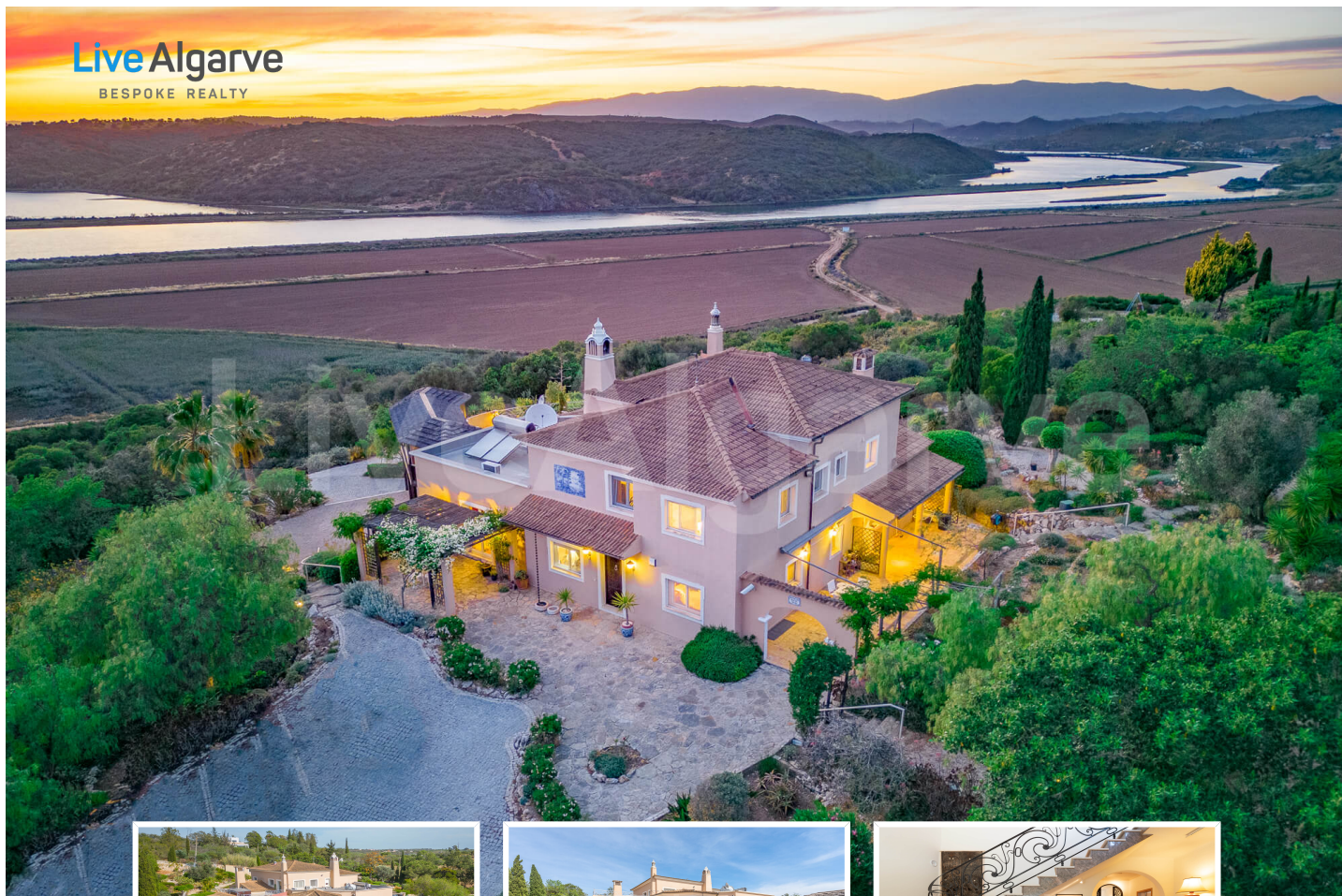




FLUSSBLICK | Eine Einzigartige 3 SZ Villa erwartet Sie! Erleben Sie luxuriöses Wohnen am Fluss Arade in Estômbar - Lagoa

1.750.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	858
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	11472
Bruttobaufläche:	369
Baujahr:	2003
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Elektrische Rolläden
- Kamin
- Garage
- Jacuzzi
- Pool
- Wohngegend
- Abgeschieden
- Abstellraum
- Terrasse

Ausstattung

- Automatische Bewässerung
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Waschküche
- Privater Garten
- Flussblick
- Solarmodul
- Abstellraum
- Bäume
- Balkon
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Blick über das Land
- Vordach
- Heizung
- Innenhof
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Südausrichtung
- Wintergarten
- Fussbodenheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus - einer luxuriösen, freistehenden Villa mit drei Schlafzimmern am privilegierten natürlichen Flussufer des Arade an der Algarve. Diese atemberaubende Immobilie verfügt über herausragende Merkmale, die selbst den Anspruchsvollsten beeindrucken.

Beim Betreten des Anwesens erwartet Sie ein atemberaubender Blick auf den Fluss vom Pool, Garten und der Terrasse aus. Auch von den verschiedenen Zimmern des Hauses aus können Sie die wunderschöne Aussicht genießen und die natürliche Schönheit Ihrer Umgebung erleben.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und Privatsphäre. Es verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, wobei sich zwei im ersten Stock befinden. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Juwel und verwöhnt mit einem herrlichen Blick sowie Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Whirlpool.

Die beiden Wohnzimmer sind ebenfalls beeindruckend, wobei das Hauptwohnzimmer auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und den Fluss führt. Die hohen Holzdecken und die rustikale Küche verleihen dieser Luxusimmobilie einen besonderen Charme.

AUSSTATTUNG & GRÖSSE: Die moderne Ausstattung des Anwesens (369 m² gebaut) umfasst unter anderem Klimaanlage, automatische Bewässerung, Doppelverglasung, elektrische Tore und Rollläden, eine moderne Küche, einen Kamin mit Wärmerückgewinnungssystem, Heizung, Waschküche, Terrasse, Pool, Satellitenfernsehen, Sonnenkollektoren, Abstellraum und ein Sonnentzimmer. Außerdem verfügt das Anwesen über eine Doppelgarage eine separate Waschküche und einen großen Keller.

LOCATION: Dank der Südausrichtung profitieren Sie von reichlich natürlichem Licht, einem unverbaubaren offenen Blick auf den Flusslauf, einem gepflegten tropischen Garten und der natürlichen Umgebung. Das Grundstück mit einer Größe von 11.472 m² bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen.

Die private Lage macht dieses Anwesen zu einem friedlichen Rückzugsort für Sie und Ihre Liebsten. Es liegt in der Nähe der famosen Algarve Küste, des Flusses, diverser Golf Resorts, der Stadt Portimão und Lagoa, so dass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können - die Ruhe der Country Side und die Annehmlichkeiten des Stadtlebens. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in 40 Minuten zu erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in der Algarve zu besitzen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die Schönheit dieser Luxusimmobilie selbst zu erleben.