



**EXKLUSIV | Ultramodernes 3 SZ Reihenhaus am Arade Flussufer - Lagoa**

**799.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	859
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	180
Baujahr:	2021
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	174

- Klimaanlage
- Videoüberwachungsanlage
- Nahe dem Stadtzentrum
- Gemeinschaftspool
- Eingerichtete Küche
- Vordach
- Gegensprechanlage
- Pool
- Wohngegend
- Solarmodul
- Bäume

**Ausstattung**

- Automatische Bewässerung
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Garten
- Innenhof
- Privater Straßenparkplatz
- Flussblick
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Heizung
- Photovoltaikanlage
- Privates Kondominium
- Dachterrasse
- Terrasse
- Whirlpool

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Immobilien Beschreibung**

Live Algarve Realty freut sich Ihnen, ein stilvolles, modernes Reihenhaus mit einem herrlichen Außenbereich und Blick auf den Fluss Arade sowie auf die Skyline von Portimão zu präsentieren.

**GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN:** Sie können alle Annehmlichkeiten eines hochmodernen, wertigen Gebäudes erwarten. Das Anwesen (180m<sup>2</sup>) erstreckt sich über zwei Ebenen, wobei sich der offene Wohn-Ess-Küchenbereich im Erdgeschoss und alle Schlafzimmer, davon eines en-suite, im Obergeschoss befinden. Die Zimmer haben durch raumhohe Glasschiebetüren direkten Zugang zu den großzügigen Terrassen.

Das Gebäude ist von natürlichem Licht durchflutet und vermittelt ein schönes mediterranes Gefühl. Die voll ausgestattete Küche verfügt über Elektrogeräte von Bosch. Auf der fantastischen Dachterrasse erwartet Sie ein Balness Spa Jacuzzi und ein mit atemberaubendem Blick auf den Fluss. Das private Kondominium verfügt über einen fantastischen Infinity-Pool in einem gepflegten Garten.

**LOCATION:** Erleben Sie luxuriöses Wohnen an der Arade Riverside. Dieses exklusive Wohnparadies in der Nähe von Lagoa und der Stadt Portimão bietet atemberaubende Ausblicke, erstklassige Annehmlichkeiten und einen unvergleichlichen Lebensstil am Wasser. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um anspruchsvolle Käufer zu begeistern, die ein außergewöhnliches Wohnerlebnis suchen.

Willkommen an Ferragudos Arade Riverside, wo Träume wahr werden. Alle Annehmlichkeiten, einschließlich der schönen ALGARVE Strände, des Hafens von Portimão mit seiner Marina, der prestigeträchtigen Golf-Resorts und vieles mehr, sind leicht zu erreichen. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist nur 45 Autominuten über die Autobahn A22 entfernt.