MEERBLICK | Elegante T3+1 Villa in Ferragudo zum Verkauf - Lagoa

1.200.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	863
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1120
Bruttobaufläche:	183
Baujahr:	2003
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Klimaanlage
- Balkon
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Garten
- Büro
- Privater Garten
- Meerblick
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Alarmanlage
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Möbliert
- Heizung
- Innenhof
- Privater Pool
- Südausrichtung
- Terrasse
- Automatische Bewässerung
- Carport
- Küsten Immobilie
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garage
- Gegensprechanlage
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Bäume

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan
Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Diese schöne Villa mit Meerblick befindet sich bei der ruhigen Ortschaft Ferragudo. Sie bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort.

LOCATION: Die Immobilie liegt in einer der besten Gegenden der Region, nur wenige Gehminuten vom fantastischen Strand Praia dos Caneiros entfernt, der über ein ausgezeichnetes Fischrestaurant und eine Dachterrasse zum Genießen von spektakulären Sonnenuntergängen verfügt. Das Zentrum von Ferragudo ist nur 25 Minuten zu Fuß oder ein paar Minuten mit dem Auto entfernt. Die beiden Carvoeiro Golf Resorts sind in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zum internationalen Flughafen FARO (FAO) gelangen Sie über die A22 in 45 Minuten.

AUSSTATTUNG & GRÖSSEN: Die Villa(183,55m²) liegt in einem wunderschön angelegten Garten, das Grundstückt misst 1.120m². Die großzügigen Räume sind von natürlichem Licht durchflutet und geben Ihnen gleich das Gefühl, zu Hause zu sein. Es ist die perfekte Villa für eine Familie oder als Feriendomizil nur wenige Minuten von den berühmten Stränden und Restaurants entfernt.

INDOORS: Diese charmante 2-stöckige Villa verfügt über eine prächtige Holztreppe, die dem Gesamteindruck des Anwesens einen aristokratischen Touch verleiht. Schon beim Betreten der schönen Diele werden Sie mit einem warmen und einladenden Ambiente begrüßt. Die Villa verfügt über ein gemütliches und helles Wohnzimmer mit Kamin, Klimaanlage(warm/kalt), Fußbodenheizung und einen herrlichen Blick auf den Poolbereich. Durch Glastüren betreten Sie das geräumige Esszimmer, das bequem Platz für 8 Personen bietet, und eine gut ausgestattete Küche mit einer Eingangstür, die in einen schönen Garten führt. Der Garten bietet mehrere Bereiche zum Sonnenbaden und einen tollen Grillplatz, der sich perfekt für Familientreffen eignet.

Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein großes Schlafzimmer mit Einbauschrank, Gartenblick und eigenem Bad, sowie eine separate Gästetoilette. Ein Bürozimmer mit kleinem Stauraum wird derzeit als zusätzliches Schlafzimmer genutzt wird.

In der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu den Balkonen mit wunderschönem MEERESBLICK. Das weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad auf dieser Ebene hat ebenfalls Zugang zu einem Balkon mit Meerblick über Praia da Rocha's Alvor, mit einem atemberaubenden Blick auf die Sonnenuntergänge.

OUTDOORS: Es erwartet Sie ein wunderschön gepflegter Garten mit großen Palmen und automatischer Bewässerung, ein großzügiger Pool (8 x 4 m) mit Dusche, ein Grillplatz für Treffen mit Familie und Freunden, Sonnenterrassen, Rasenflächen und nicht zuletzt der MEERESBLICK. Durch die Nähe zur See genießen Sie eine angenehme Meeresbrise, die an warmen Sommertagen sehr angenehm ist.

Diese Immobilie kann der richtige Kauf sein, wenn Sie auf der Suche nach einem Traumhaus an der ALGARVE sind. Hier können Sie sich in eine luxuriöse, ruhige Oase zurückziehen. Genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick, elegantes Design und eine friedliche Umgebung, in der sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt.