



GESCHÄFTSGELEGENHEIT | Luxuriöses 9 SZ Boutique Hotel im Historischen Altstadt kern zum Verkauf - Lagos

2.300.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	864
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	12
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	513
Baujahr:	2018
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatisches Tor
- Videoüberwachungsanlage
- Blick über die Stadt
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Möbliert
- Heizung
- Büro
- Rezeption
- Safe
- Abstellraum
- Terrasse

Ausstattung

- Alarmanlage
- Keller
- Zentralheizung
- Strandnähe
- Electric Gates
- Kamin
- Spielesalon
- Gegensprechanlage
- Innenhof
- Wohngegend
- Satelliten Fernsehen
- Abstellraum
- Atrium
- Grillplatz
- Stadtzentrum
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garage
- Waschküche
- Photovoltaikanlage
- Dachterrasse
- Solarmodul
- Büro

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Cesare Marchesan

Email : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Immobilien Beschreibung

Nutzen Sie die seltene Investitionsmöglichkeit, eine Immobilie mit Stil im West ALGARVE zu erwerben. Erleben Sie die Anziehungskraft der Region von ihrer schönsten Seite. Verwirklichen Sie Ihre Träume mit diesem einzigartigen Boutique Hotel, das auf seinen neuen Besitzer wartet.

LOCATION: Willkommen in Lagos, einer atemberaubenden Küstenstadt im Süden Portugals. Sie ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, ihren kulturellen Reichtum und ihre Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Ziel für all jene macht, die ein unvergessliches Erlebnis suchen.

Lagos liegt an einer wunderschönen Küstenlinie mit leichtem Zugang zu unberührten Stränden, die Sie begeistern werden. Ein kurzer Spaziergang von der Altstadt aus führt Sie zum Yachthafen, zu goldenem Sand und kristallklarem Wasser, wo Sie sich entspannen und die Sonne genießen können. Ganz gleich, ob Sie einsame Buchten oder eine lebhafte Strandpromenade bevorzugen, Lagos hat alles, was Sie brauchen, in der Nähe.

Alle Golfliebhaber aufgepasst! In unmittelbarer Nähe befinden sich Golfplätze von Weltklasse, die mit üppigen Fairways und tadellosen Grüns aufwarten, um Ihr Spiel zu perfektionieren. Diese malerischen Landschaften bieten die perfekte Kombination aus Sport und Entspannung.

Erkunden Sie die charmanten Nachbarortschaften außerhalb von Lagos, von denen jedes seine eigene Persönlichkeit hat. Erleben Sie das authentische maritime Erbe, indem Sie malerische Fischerdörfer wie Burgau und Salema besuchen. Tauchen Sie ein in die lokale Kultur, genießen Sie frische Fischspezialitäten und entdecken Sie versteckte Kleinode abseits der ausgetretenen Pfade.

Lagos liegt in der Nähe der lebhaften Hafenstadt Portimão. Sie können gehobene Einkaufsmöglichkeiten genießen, pulsierende Märkte erkunden und ein pulsierendes Nachtleben wird Sie in seinen Bann ziehen. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in 50 Minuten zu erreichen.

Lagos bietet ein ALGARVE Abenteuer, bei dem für jeden etwas dabei ist. Es gibt viel zu entdecken, von sonnigen Stränden wie der Meia Praia Bay bis hin zu erstklassigen Golfplätzen und charmanten nahe gelegenen Ortschaften.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Entdecken Sie dieses Juwel in der bezaubernden Altstadt! Das exquisite Boutique-Hotel (512,75 m²) liegt im Herzen von Lagos und bietet eine großartige Investment Gelegenheit. Mit 9 luxuriösen Zimmern, alle mit eigenem Bad, bietet dieses Anwesen eine Oase des Komforts und der Raffinesse.

Betreten Sie die bezaubernde Dachterrasse, von der aus Sie einen Panoramablick über die Dächer der Stadt haben. Spüren Sie die sanfte Meeresbrise, während Sie Aussicht auf Lagos' historischen Charme genießen. Im charmanten Lesesaal finden Sie eine Oase der Ruhe, und das Atrium ist ein einladender Innenhof, durch den das natürliche Licht tanzt und eine herrliche mediterrane Atmosphäre schafft.

Für Unterhaltung sorgt ein Spielzimmer, ein Ort des Lachens und des freundschaftlichen Wettbewerbs. Ziehen Sie sich zum Entspannen in Ihr privates Wohnzimmer im Penthouse zurück. Sie brauchen einen Ort der Inspiration? Steigen Sie zur Dachterrasse auf, wo Sie in einem Büroraum Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können, begleitet von inspirierenden Ausblicken.

Das derzeitige B&B hat eine hervorragende Google-Bewertung von 4,8/5. Die jetzigen Besitzer haben ein einzigartiges Ambiente geschaffen, indem sie fesselnde Kunstworkshops und eine Vielzahl von Aktivitätskursen für Gäste anbieten, die Entspannung und Inspiration suchen.

Dieses architektonische Meisterwerk wurde 2018 sorgfältig rekonstruiert, wobei die traditionelle Eleganz des Designs fachmännisch bewahrt wurde. Die Liebe zum Detail und die überragende Bauqualität machen es zu einem idealen Rückzugsort für Anspruchsvolle.

Genießen Sie Lagos' reiche Kultur und pulsierende Energie. Wenn Sie dieses außergewöhnliche Anwesen nicht als Hotel betreiben möchten, können Sie es in eine großzügige Familienresidenz umwandeln. Die Wahl liegt ganz bei Ihnen.