



**COUNTRY SIDE | Charmante 2SZ Villa mit Pool in Budens zum Verkauf - Vila do Bispo**

**495.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	870
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	6120
Bruttobaufläche:	126
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

- Tiefenbrunnen
- Auf dem Land
- Kamin
- Obstbäume
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Bäume

**Ausstattung**

- Strandnähe
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Pool
- Kaminofen
- Abstellraum
- Nähe am Golfplatz
- Umzäunt
- Vordach
- Heizung
- Privater Garten
- Südausrichtung
- Terrasse

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Das Live Algarve Team freut sich, Ihnen ein wunderschönes Anwesen mit angrenzendem Land zu präsentieren, das ein ruhiges Leben im Landhausstil bietet und gleichzeitig nur wenige Kilometer von allen Annehmlichkeiten und den berühmten Stränden der Westalgarve entfernt ist.

**AUSSTATTUNG & GRÖSSE:** Das Anwesen "Quinta Santo António" liegt südlich der N125, auf halbem Weg zwischen Lagos und Sagres. Die kürzlich renovierte Villa befindet sich auf einem 3000m<sup>2</sup> großen Grundstück, und dieses Angebot beinhaltet ein zusätzliches, angrenzendes Land von 3000m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des eingefriedeten Grundstücks passiert man eine elegante Bogeneinfahrt, die zu einem großen gepflasterten Bereich führt, der sich perfekt zum Parken mehrerer Fahrzeuge eignet und mit charmanten Hochbeeten geschmückt ist.

Das einstöckige Haus (127,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche) empfängt Sie mit einem hellen, mit typisch Portugiesischen Fliesen ausgelegten Flur, der einen schönen Akzent setzt. Das große Fenster am Ende des Flurs bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Felder und grünen Hügel.

Auf der linken Seite des Flurs führt eine Tür zur großen Außenterrasse und einem Pool Deck, während man nach rechts in den Wohnbereich gelangt. Das Familienbad verfügt über eine Duschkabine, ein WC und ein Waschbecken. Sie finden eine großzügige, voll ausgestattete Essküche mit großen Terrassentüren, die zu den Sonnenterrassen führen.

Die Küche ist durch eine Bogenöffnung mit dem Wohn-/Essbereich verbunden. Dieser charmante Raum verfügt über einen Pellet Brenner und Fenster im Landhausstil mit Blick auf die Poolterrassen und die üppig grünen Felder, Bäume und Hügel dahinter.

Die Villa bietet 2 geräumige Doppelschlafzimmer. Das Haupt Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Abstellraum.

Schöne Außenbereiche umgeben das Haus und sind auf drei Seiten des Grundstücks gepflastert. Ein großer überdachter Sitzbereich und eine hübsche Sitzecke mit Ziegelmauerwerk sorgen für ein einladendes Ambiente. Obstbäume, Blumen und Sträucher schmücken die Bereiche und sorgen für ein fantastisch mediterranes Flair.

Das Anwesen verfügt über zwei Bohrlöcher, eines am Swimmingpool und ein weiteres auf dem angrenzenden Grundstück, die bei Bedarf für die Bewässerung sorgen.

**LAGE:** Trotz der ländlichen Lage ist Quinta Santo António verkehrsgünstig gelegen und nur wenige hundert Meter von einem Supermarkt mit Tankstelle und den Einrichtungen des Dorfes Budens entfernt.

Außerdem sind es nur sechs Autominuten bis zum Strand Boca do Rio und dem malerischen Küstendorf Salema, das für seinen schönen Strandabschnitt, seine Cafés und Fischrestaurants bekannt ist. Für Golfliebhaber ist das Golfe Santo António Resort im Parque da Floresta nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie in ca. 1 Stunde über die Autobahn A22.

Wenn Sie sich dieses schöne Anwesen als Ihr zukünftiges Zuhause und portugiesischen Rückzugsort vorstellen können, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.