



EXKLUSIV | Luxuriöse 3 SZ Neubauwohnung in der Dona Ana Beach Residence – Lagos

695.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	875
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	194
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Zentraler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Gegensprechanlage
- Photovoltaikanlage
- Dachterrasse
- Solarmodul
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

Ausstattung

- Automatisches Tor
- Keller
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Einbauschränke
- Jacuzzi
- Privates Kondominium
- Satelliten Fernsehen
- Verkauf ohne Möblierung
- Surround Musikanlage
- Tiefgarage
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Neubau
- Wohngegend
- Meerblick
- Südausrichtung
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

LiveAlgarve Realty präsentiert Ihnen eine exquisite Gelegenheit: Entdecken Sie diese bemerkenswerte Wohnung, die soeben in einem modernen Neubaukomplex entsteht und im Jahr 2025 für Sie fertig sein wird.

LOCATION: Die Immobilie ist nur einen kurzen Spaziergang vom bezaubernden Praia de Dona Ana Strand entfernt, der als einer der berühmtesten Strände der Algarve gilt, sowie von den bezaubernden Ufern des Praia do Camilo und des Praia do Pinhão.

Tauchen Sie ein in den Charme der Vergangenheit und die Faszination der Gegenwart, denn das historische Zentrum von Lagos mit seinen gepflasterten Straßen und seiner jahrhundertealten Architektur ist nur zehn Minuten von Ihrer Haustür entfernt. Umgeben von der azurblauen Umarmung der Küste bieten diese Apartments einen begehrten Standort.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist ein Meisterwerk, in dem das Konzept des Raums neue Dimensionen annimmt. Treten Sie ein in ein offenes Wohn-/Esszimmer, das nahtlos in eine großzügige private Terrasse übergeht, und Platz für angenehmen Aufenthalt im Freien für Sie und Ihre Lieben bietet.

Die Küche ist hoch modern, ausgestattet mit erstklassigen Bosch-Geräten, darunter ein Induktionskochfeld, ein Elektrobackofen, ein Kühlschrank, ein Gefrierschrank, ein Geschirrspüler, eine Waschmaschine, eine Mikrowelle und ein Dunstabzug. Die mit Granit verkleideten Arbeitsflächen beherbergen eine Edelstahlspüle mit Mischbatterie. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und verfügen über private Terrassen für Momente der Entspannung und Kontemplation.

Der Komfort setzt sich im Hauptschlafzimmer fort, dessen Bad die Selbstpflege in ein Ritual des Genusses verwandelt. Stellen Sie sich vor, wie Sie in der Whirlpool-Badewanne schwelgen oder sich unter dem Wasserfall einer erfrischenden Dusche entspannen. Ein zweites Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet, und ein praktisches Service WC erhöht die Zweckmäßigkeit der Wohnung.

In dieser Wohnung finden Sie alle Facetten des modernen Komforts. Die Fußbodenheizung spendet Wärme, während die Klimaanlage auch an den sonnigsten Tagen für ein angenehmes Klima sorgt. Schauen Sie durch doppelt verglaste Fenster, die den Ausblick wie lebendige Kunst einrahmen. Das zentrale Staubsaugersystem, die elektrischen Jalousien und das vorinstallierte Glasfaserkabel für schnellen Internetzugang sorgen für modernste Technologie.

CONDO AUSSTATTUNG: Als Bewohner dieses privaten Kondominiums sind haben Sie Zugang zu diversen luxuriösen Einrichtungen. Freuen Sie sich auf einen Außenpool, in dessen Wasser sich die allgegenwärtige Sonne spiegelt. Ein Kinderbecken bietet die Bühne für Familienerlebnisse. Ihr Auto ist in der Tiefgarage sicher untergebracht, zu der auch ein eigener Abstellraum gehört. Mit dem sanften Brummen des Aufzugs gleiten Sie mühelos durch die Etagen und gelangen schließlich auf eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die die Anlage mit einem 360-Grad-Blick auf das Meer und die Küste krönt.

Die Gartenanlage bietet Platz für entspanntes Verweilen, während Sonnenkollektoren ein umweltbewusstes Zeitalter einläuten. Die Dona Ana Beach Residence bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus architektonischer Raffinesse und küstennahem Charme - eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte.