MEER BLICK | Wunderschöne T3 Villa in Porto de Mós zum Verkauf - Lagos

1.050.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	878
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	601
Bruttobaufläche:	226
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlange
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Beheizter Pool
- Büro
- Alarmanlage
- Balkon
- Zentaler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garage
- Gegensprechanlage
- Innenhof
- Automatisches Tor
- Grillplatz
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Elektrische Rolläden
- Kamin
- Garten
- Waschküche
- Pool
- Privater Garten
- Satelliten Fernsehen
- Südausrichtung
- Büro
- Privater Pool
- Meerblick
- Abstellraum
- Terrasse
- Wohngegend
- Solarmodul
- Abstellraum
- Bäume

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Live Algarve Realty präsentiert eine vornehme Residenz im begehrten Lagos Bezirk Porto de Mós.

LOCATION: Die charmante Gemeinde Porto de Mós bietet eine reizvolle Mischung aus natürlicher Schönheit, Ruhe und Zugänglichkeit zu den wichtigsten Annehmlichkeiten, was sie zu einem attraktiven Ort für Einwohner und Besucher macht.

Das Stadtzentrum von Lagos ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Apotheken und Spezialitätengeschäfte.

Der Yachthafen von Lagos, ein pulsierendes Zentrum für Bootsfahrten und Freizeitaktivitäten, liegt etwa 3-4 km von Porto de Mós entfernt. Hier finden Sie Restaurants, Bars und Anbieter von Bootstouren, so dass Sie das Leben an der Küste genießen können.

In Lagos gibt es zahlreiche Gesundheitszentren und Kliniken, die medizinische Dienstleistungen anbieten. Die nächstgelegenen Einrichtungen befinden sich nur wenige Kilometer entfernt. Es gibt sowohl öffentliche als auch private Gesundheitseinrichtungen, die im Bedarfsfall einen einfachen Zugang zu medizinischer Versorgung bieten.

Porto de Mós ist bekannt für seinen schönen Strand, den Praia de Porto de Mós, der nur einen kurzen Spaziergang von Ihrem Grundstück entfernt liegt. Dieser Sandstrand verwöhnt mit einer atemberaubenden Aussicht, klarem Wasser und Restaurants, welche die Möglichkeiten zum Essen am Strand bieten. Darüber hinaus ist Lagos für seine zahlreichen anderen Strände bekannt, darunter Meia Praia, Dona Ana Beach und Camilo Beach, die alle von Porto de Mós aus leicht zu erreichen sind.

Die Nachbarschaft in Porto de Mós strahlt eine entspannte und ruhige Atmosphäre aus. Die Wohnsiedlungen in der Gegend legen Wert auf Privatsphäre und Sicherheit, mit gepflegten Straßen und einer Mischung aus luxuriöser zeitgenössischer und traditioneller Architektur inmitten üppigen Grüns.

Die Küstenlinie von Porto de Mós zeichnet sich durch ihre dramatischen Klippen aus, die eine malerische Kulisse für die Strände bilden und fantastische Möglichkeiten für Spaziergänge und Erkundungen an der Küste bieten. Das Viertel zeichnet sich durch seine Nähe zum Meer und zu den Stränden aus, was diejenigen anzieht, die das Leben am Meer schätzen.

Insgesamt ist Porto de Mós ein idealer Ort für alle, die einen ruhigen Lebensstil an der Küste mit leichtem Zugang zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und dem pulsierenden Angebot des nahe gelegenen Lagos suchen. Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, Porto de Mós bietet die Quintessenz des Algarve Lifestyles.

Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie in 60 Minuten über die Autobahn A22.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Diese Villa (226 m² bebaut) liegt sehr privat innerhalb eines umzäunten Grundstücks (601 m²), das durch automatische Eingangstore erreichbar ist. Das Anwesen verfügt über eine geschlossene Garage, eine große Terrasse mit einem beheizten Pool, welches durch eine begleitende Dusche Ecke ergänzt wird. Der sorgfältig gepflegte Garten ist beleuchtet, so dass man seine Schönheit auch in der Nacht genießen kann.

Das gepflegte Heim erstreckt sich über zwei Ebenen, die jeweils eine geräumige Aura und harmonische Aufteilung ausstrahlen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle, die sowohl über den Haupteingang als auch über die Garage zugänglich ist. Eine Open-plan Küche mit integrierten Geräten und einer Speisekammer lädt Sie zum Kochen ein, während ein angrenzender Abstellraum für weiteren Komfort sorgt. Ein Gästebad mit Dusche steht für Besucher bereit. Der Wohnbereich ist mit einem geschlossenen elektrischen Kamin und großen Schiebefenstertüren ausgestattet, die einen eleganten Übergang zur Poolterrasse und zum Garten bilden. Sie werden den Essbereich im Freien mit seiner atemberaubenden Glaswand, die gekonnt vor Wind schützt, lieben.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei großzügige Doppelschlafzimmer, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind. Bemerkenswert ist, dass jedes Schlafzimmer über einen eigenen Balkon verfügt, der betörende Ausblicke auf das azurblaue Meer und den Poolbereich bietet. Jedes dieser Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und ist somit ein Ort der Privatsphäre und des Komforts.

Diese Immobilie wurde nach hohen Standards gebaut und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie ein Videoportiersystem, eine Alarmanlage, doppelt verglaste Fenster, elektrische Rollläden usw. Ein hochmodernes Kühl- und Heizsystem garantiert das ganze Jahr über einen unvergleichlichen Komfort. Weitere Annehmlichkeiten sind ein zentrales Staubsaugersystem, eine zentrale Beschallungsanlage und eine automatische Bewässerungsanlage.

Alles in allem stellt diese Immobilie eine überzeugende Gelegenheit dar, die einen herrlichen Wohnsitz für ständiges oder saisonales Wohnen und eine lukrative Perspektive als Ferienmietinvestition verspricht.