



GELEGENHEIT | Große 3+1 SZ Doppelhaushälfte in Ameijeira zum Verkauf – Lagos

850.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	879
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	443
Bruttobaufläche:	402
Baujahr:	1997
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

- Balkon
- Zentralheizung vorinstalliert
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Obstbäume
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Terrasse

Ausstattung

- Keller
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garage
- Teilweise möbliert
- Privater Garten
- Satelliten Fernsehen
- Abstellraum
- Bäume
- Grillplatz
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Garten
- Innenhof
- Privater Pool
- Solarmodul
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

Wenn Sie ein Haus in Lagos kaufen möchten, das nur 15 Minuten zu Fuß vom atemberaubenden Strand von Porto de Mós entfernt ist, dann ist diese Villa die richtige Wahl.

GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN: Die 3-stöckige Doppelhaushälfte (402m² bebaut) auf einem 443m² großen Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und fängt die herrliche Sonne der Algarve den ganzen Tag über ein. Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangsdiele, die zum hellen Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Freizeiterrasse und dem privaten Pool durch große Fenstertüren, führt. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer vervollständigt das Ambiente für Ihren Komfort. Die große, kürzlich renovierte Küche ist mit SIEMENS-Geräten ausgestattet und verfügt über eine Verbindungstür zum Grillplatz im Freien. Außerdem gibt es ein Gästebad und eine praktische Waschküche auf diesem Geschoss.

Über die elegante Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo Sie drei Schlafzimmer erwarten, eines davon als Hauptschlafzimmer mit Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Zugang zu einem eigenen Balkon. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein drittes Badezimmer.

Sie brauchen mehr Platz? Das Souterrain mit einer großzügigen Fläche von 134 m² ist derzeit in einen Wohnungsbereich umgewandelt, kann aber je nach Bedarf für verschiedene Zwecke genutzt werden, auch den Zugang zur geräumigen Garage finden Sie hier.

Mit den 8 Sonnenkollektoren auf dem Dach für die Warmwasserbereitung können Sie Energie sparen. Alle Fenster sind doppelt verglast und einige sind mit Moskitonetzen für ruhige, mückenfreie Nächte ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

LOCATION: Die Immobilie liegt in der charmanten Gemeinde Ameijeira von Lagos, und bietet eine reizvolle Mischung aus Ruhe und leichter Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten, das macht sie zu einem attraktiven Wohnort.

Das Stadtzentrum von Lagos ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und auch zu Fuß erreichbar. Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Apotheken, Fachgeschäfte usw.

Der Yachthafen von Lagos, ein pulsierendes Zentrum für Bootsfahrten und Freizeitaktivitäten, ist für seine ausgezeichneten Fischrestaurants, Bars und Anbieter von Bootstouren bekannt und ein idealer Ort, um das Leben an der Algarve Küste zu genießen.

In Lagos stehen zahlreiche Gesundheitszentren und Kliniken für die medizinische Versorgung zur Verfügung. Die nächstgelegene Gesundheitseinrichtung ist nur ein paar Schritte entfernt. Es gibt sowohl öffentliche als auch private Gesundheitseinrichtungen, die im Bedarfsfall einen einfachen Zugang zu medizinischer Versorgung bieten.

Die Gegend ist bekannt für ihren schönen Strand Praia de Porto de Mós, der nur einen kurzen Spaziergang von Ihrem Grundstück entfernt liegt. Dieser Sandstrand bietet eine atemberaubende Aussicht, klares Wasser und Möglichkeiten zum Essen in einem Strandrestaurant. Darüber hinaus ist Lagos für seine zahlreichen anderen Strände bekannt, darunter der von Meia Praia, der Dona Ana Beach oder der Camilo Beach, alle sind leicht von Ihrem Wohnort aus zu erreichen, in der Regel innerhalb von 5-10 Minuten.

Zum Internationalen Flughafen Faro (FAO) gelangen Sie in ca. 60 Minuten über die Autobahn A22.

Die Küste von Porto de Mós zeichnet sich durch ihre pittoresken Felsformationen aus, die eine malerische Kulisse bilden. Es bieten sich hier fantastische Möglichkeiten für Küstenwanderungen und Erkundungen. Die Nähe zum Meer und zu den Stränden ist das herausragende Merkmal des Wohnviertels und zieht all jene an, die das Leben nahe dem Meer schätzen.

Insgesamt ist dies ein idealer Standort für jene, die einen ruhigen Lebensstil in Küstennähe, leichten Zugang zu allen Annehmlichkeiten und das pulsierende Angebot des nahen gelegenen Zentrums von Lagos zu schätzen wissen. Ob Sie nun einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese Villa bietet eine gute Gelegenheit einen komfortablen Lebensstil zu genießen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihren Traum vom Leben an der begehrten ALGARVE zu verwirklichen. Öffnen Sie die Tür zu Ihrer Zukunft mit einer persönlichen Immobilienbesichtigung. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Team noch heute und buchen Sie Ihren Besuch.