



LUXUS | Neue Ultramoderne 4+1 SZ Villa in Cerro das Mós zum Verkauf - Lagos

1.750.000 €

Details der Immobilie

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	554
Gross Construction Area	563
Baujahr:	2023
Energieeffizienz:	Ap

Ausstattung

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlage
- Strandnähe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Glasfaser Internet
- Einbauschränke
- Garage
- Gegensprechanlage
- Automatisches Tor
- Balkon
- Zentralheizung vorinstalliert
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Umzäunt
- Kamin
- Spielesalon
- Garten

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 918 024 082

Immobilien Beschreibung

Wir sind stolz darauf, Ihnen dieses exquisite, ultramoderne Anwesen präsentieren zu können, ein Meisterwerk an Design und Luxus in idealer Lage, nur 10 Gehminuten vom pulsierenden Yachthafen von Lagos entfernt. Mit einer Fülle von Annehmlichkeiten und atemberaubenden Eigenschaften ist diese Immobilie ein Garant für einen komfortablen Lebensstil.

LOCATION: Willkommen in Lagos, einer bezaubernden Küstenstadt im Süden Portugals, die für ihre natürliche Schönheit, ihren kulturellen Reichtum und ihre Freizeitmöglichkeiten bekannt ist und somit ein ideales Ziel für all jene ist, die einen anspruchsvollen Lebensstil realisieren möchten. Die Stadt liegt an einer wunderschönen Küstenlinie mit leichtem Zugang zu unberührten Stränden. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zum Yachthafen, zu goldenem Sand und kristallklarem Wasser, wo Sie sich entspannen und die Sonne genießen können. Ganz gleich, ob Sie einsame Buchten oder eine lebhafte Strandpromenade bevorzugen, Lagos hat all dies in Ihrer Nähe.

Alle Golfliebhaber aufgepasst! In geringer Entfernung befinden sich Golfplätze von Weltklasse, die mit üppigen Fairways und tadellosen Grüns aufwarten. Die malerische Landschaft bietet die perfekte Kombination aus Sport und Entspannung.

Erkunden Sie die charmanten Nachbardörfer und -städte von Lagos, von denen jedes seine eigene Persönlichkeit hat. Erleben Sie das authentische maritime Erbe, indem Sie malerische Fischerdörfer wie Burgau und Salema besuchen. Lagos liegt 20 km von der lebhaften Stadt Portimão entfernt, diese ist ein hervorragendes Ziel für all jene, die auf der Suche nach städtischem Trubel sind. Genießen Sie gehobene Einkaufsmöglichkeiten, erkunden Sie pulsierende Märkte und erleben Sie ein pulsierendes Nachtleben. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in 50 Minuten zu erreichen.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Diese geräumige Villa (280 m²) bietet mit vier großzügigen Schlafzimmern reichlich Platz für Familie und Gäste. Außerdem gibt es diverse Verwendungsmöglichkeiten für einen zusätzlichen Raum hier, der als 5. Schlafzimmer, Büro, Medienraum, Fitnessraum usw. dienen kann. Sie werden die erstklassigen Oberflächen und Materialien lieben, jeder Winkel dieser Villa strahlt High-End-Qualität aus.

Die Perfektion des Grundrisses zieht sich durch das gesamte Gebäude, das in vier Ebenen unterteilt ist und einen nahtlosen Fluss des täglichen Lebens und der Unterhaltung bietet. Die Villa verfügt über eine Reihe von luxuriösen Komfortmerkmalen, darunter:

Video-Gegensprechanlage; individuelles Soundsystem im ganzen Haus; Fußbodenheizung mit Keramikmosaik im Wohnzimmer, in der Küche und in den Bädern; schwimmende Holzböden in den Schlafzimmern; außergewöhnliche Wärme- und Schalldämmung; hochwertige doppelt verglaste Fensterrahmen; Vorinstallation für Zentralstaubsauger; elektrische Verdunkelungsfenster mit LED-Beleuchtung, Solarthermie-Paneele für nachhaltiges Warmwasser, Erdgas-Warmwasserbereiter von Vulcano, Daikin-Multisplit-Klimaanlage für Heizen und Kühlen mit erneuerbaren Energien, LED-Deckenleuchten, Glaseingangstüren, automatisches Eingangstor, Swimmingpool, etc.

ENTDECKEN SIE JEDE ETAGE: Die Etage -1 bietet eine Garage für 2 Autos und Mehrzweckräume, ein Service-Bad, einen technischen Abstellraum und einen angrenzenden Bereich mit Kamin und Fernseher für ein Kino, einen Fitnessraum oder ein Spielzimmer. Ein weiterer Raum ist ideal für ein Büro geeignet.

Im Erdgeschoss verbindet sich das geräumige Wohnzimmer durch große Fenstertüren mit einer fantastischen Lounge-Terrasse, dem Pool und dem Garten. Die Küche ist voll ausgestattet mit TEKA-Geräten und einer praktischen Kochinsel. Ebenso gibt es hier eine Waschküche und ein komplettes Badezimmer.

Die erste Etage beherbergt ein Gemeinschaftsbad und 4 Schlafzimmer (2 en-suite), die alle über Balkone und Einbauschränke verfügen. Von der vorgelagerten Esplanade führt eine Außen Treppe auf die beeindruckende Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf Lagos und das Meer genießen können.

Dieses High-End-Haus ist einzigartig und punktet mit der perfekten Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Das atemberaubende Design und die erstklassige Ausstattung machen es zur idealen Investition für ein luxuriöses Wohnerlebnis in einer der schönsten Lagen in Portugals ALGARVE.