



**GELEGENHEIT | Große 5 SZ Villa mit viel Potenzial in Atalaia zum Verkauf - Lagos**

**750.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	884
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1330
Bruttobaufläche:	286
Baujahr:	1999
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

#### Ausstattung

- Balkon
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Vordach
- Teilweise möbliert
- Privater Garten
- Abstellraum
- Rollstuhlfahrerfreundlich
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Obstbäume
- Innenhof
- Wohngegend
- Terrasse
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Privater Straßenparkplatz
- Satelliten Fernsehen
- Bäume

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## **Immobilien Beschreibung**

Die Immobilie kommt in gutem Zustand und mit großem Potenzial zum Verkauf. Nach einigen kosmetischen Renovierungsarbeiten, kann es Ihr Traumhaus werden. Es verfügt über 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, 2 große funktionale Küchen, geräumige Terrassen, einen großen Garten mit schönen Bäumen und einem Obstgarten. Es gibt 2 unabhängige Gästeschlafzimmer mit einem Badezimmer und einer Kochnische. Dies ist die perfekte Lösung für die Unterbringung von Mitarbeitern oder Gästen, um deren Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Zwei große Einfahrtstore ermöglichen eine Durchfahrt ohne Manövrieren. Außerdem gibt es ausreichend Platz zum Parken.

Das klassische Gebäude verfügt über eine ausgezeichnete solide Struktur, aber die Innenräume benötigen ein Facelifting, um sie auf den neuesten Stand zu bringen.

Die Villa befindet sich in einer angenehmen Wohngegend, in der Nähe des berühmten Strandes von Porto de Mós, des Boa Vista Golfplatzes und aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Sie wohnen nur wenige Autominuten vom historischen Stadtzentrum von Lagos entfernt.

Diese Immobilie lädt Sie dazu ein, Ihre eigene atemberaubende Oase zu schaffen und einen Lebensstil zu verwirklichen, der von der harmonischen Mischung aus natürlicher Schönheit und dem Bohemien-Lebensstil der Algarve geprägt ist. Das Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, einen Familienwohnsitz oder ein Ferienhaus zu erwerben. Es ist auch ideal, um ein B & B Business einzurichten.

Diese Immobilie bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.