



**EXKLUSIV | Wunderschöne 3 SZ Meerblickwohnung am Meia Praia Strand zum Verkauf - Lagos**

**449.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	885
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	130
Baujahr:	2002
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	245

- Klimaanlage
- Strandnähe
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Heizung
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum

#### Ausstattung

- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Möbliert
- Gegensprechanlage
- Privates Kondominium
- Dachterrasse
- Terrasse
- Zentraler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Auf dem Land
- Eingerichtete Küche
- Garten
- Waschküche
- Rezeption
- Meerblick
- Bäume

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Wenn Sie auf der Suche nach einem Lebensstil an der Algarve sind, der sich durch die ideale Kombination von Wohnkomfort und natürlicher Schönheit auszeichnet, ist dies Ihre Chance!

**LOCATION:** Dieses Apartment in der privaten Wohnanlage Quinta de São Roque steht in der Gemeinde Meia Praia zum Verkauf. Wunderschönes Grün umgibt die Gebäude, und Sie geniessen hier eine sichere, friedliche Atmosphäre. Dieses Zuhause liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Küstenstadt Lagos mit ihrem attraktiven Yachthafen. Es gibt eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Supermärkten und Geschäften, renommierte Golfplätze, internationale und nationale Schulen, Gesundheitseinrichtungen und andere Dienstleistungen. Der famose Meia Praia Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde.

**GRÖSSE & EIGENSCHAFTEN:** Auf einer erhöhten Parterre Etage befindet sich diese makellose 3-Schlafzimmer-Wohnung (130 m<sup>2</sup>). Sie ist Teil eines 3-stöckigen Blocks mit 9 Einheiten. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, und es gibt ein weiteres Gemeinschaftsbad. Der große Wohn-/Essbereich ist durch Fenstertüren mit einer großzügigen Terrasse verbunden, die zum Essen im Freien und Sonnenbaden einlädt. Sie werden den fabelhaften Meerblick lieben! In der modernen Küche finden Sie alles, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen; sie ist komplett ausgestattet und bietet Platz für einen Frühstückstisch.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über hohen Standard, wie Doppelverglasung, Klimaanlage (Heizung/Kühlung), Einbauschränke, etc. Die Wohnanlage bietet einen fantastischen Poolbereich mit einer großzügigen Sonnen- und Freizeiterrasse.

Diese pflegeleichte Immobilie ist eine hervorragende Investition und ein idealer Wohnsitz für alle, die ein sicheres und gepflegtes Leben in Portugals begerhtem ALGARVE zu schätzen wissen.