







EXKLUSIV | Spektakuläre 4 SZ Villa in Ferrel, Praia da Luz zum Verkauf - Lagos

1.295.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	888
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1350
Bruttobaufläche:	313
Baujahr:	1999
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Innenhof
- Kamin
- Kaminofen
- Klimaanlage
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Solarmodul
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Dieses wunderbare Anwesen lädt Sie zu einem Leben in Luxus und Komfort ein. Der architektonische Plan nutzt die natürliche Topographie des Grundstücks für eine atemberaubende Aussicht. Die Immobilie bietet Komfort und Funktionalität.

LOCATION: Willkommen in Ihrem Traumhaus an der Algarve! Diese Villa mit vier Schlafzimmern (313 m² bebaut) liegt paradiesisch, nur wenige Fahrminuten vom sonnenverwöhnten Strand Praia da Luz, seiner Promenade und dem pulsierenden Dorfzentrum entfernt. Eine kurze Fahrt bringt Sie in die Stadt Lagos mit ihrem prächtigen Yachthafen und der malerischen, von mittelalterlichen Stadtmauern umgebenen Altstadt.

Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreichen Sie über die Autobahn A22 in 1 Stunde.

Die Lage ist ruhig und dennoch in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Schulen und Golfplätzen. Umgeben von üppigem Grün und ähnlichen hochwertigen Immobilien steht das elegante Haus auf einem schönen Grundstück von 1.350 m².

AUSSTATTUNG & GRÖSSE: Ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem gemütlichen Kaminofen und einer neuen, voll ausgestatteten, modernen open-plan Küche mit Kochinsel sorgen für ein fließendes Raumerlebnis. Dank der großen Fenster hat das Haus viel natürliches Licht.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen, die ebenfalls einen atemberaubenden Blick bieten. Und der eigentliche Clou? Eine große Sonnenterrasse, auf der Sie den ganzen Tag das herrliche Klima der Algarve genießen können. Außerdem gibt es eine Grünfläche, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltungsangebote im Freien eignet.

Aber das ist noch nicht alles! Stellen Sie sich eine Pergola mit zusätzlichen Sitzgelegenheiten, einen Grill- und Essbereich, einen beheizten Pool, einen Jacuzzi und Garten mit Obstbäumen vor. Ein Fitnessraum im Keller? Auch das gibt es hier, zusammen mit einer Doppelgarage. Außenbereiche laden dazu ein, den famosen Algarve Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Und lassen Sie uns über Praktisches sprechen: Klimaanlage, Heizung, Sonnenkollektoren, Glasfaser-Internet und weitere moderne Annehmlichkeiten sind bereits vorhanden.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sie ist ein perfektes Wohnerlebnis. Es geht um intelligente Design-Entscheidungen, von der modernen, funktionalen Küche bis hin zum clever eingerichteten Büroraum im ersten Stock.

Der formidable Meerblick von der Terrasse und die schönen Bäume verleihen dem Haus ein mediterranes Flair, und die praktische Aufteilung sorgt dafür, dass das Panorama im Mittelpunkt steht.

Sind Sie bereit, dieses Haus zu Ihrem Zuhause, Ihrem Urlaubsdomizil oder einer lukrativen Vermietungsmöglichkeit zu machen? Alles ist da und wartet auf Sie, nur eine kurze Fahrt vom Strand entfernt. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wird komplett möbliert verkauft.