



## MEERBLICK | Neue Hochmoderne 4 SZ Villa in Porto de Mós zum Verkauf - Lagos

**2.875.000 €**

### Details der Immobilie

REFERENZ:	891	- Klimaanlage
Schlafzimmer:	4	- Strandnähe
Badezimmer:	5	- Küsten Immobilie
Grundstücksgröße:	1099	- Electric Gates
Bruttobaufläche:	550	- Glasfaser Internet
Baujahr:	2024	- Garage
Energieeffizienz:	A	- Waschküche
Eigentumswohnung:	-	- Privater Garten
		- Meerblick
		- Abstellraum
		- Fussbodenheizung

### Ausstattung

- Automatisches Tor	- Balkon
- Nähe am Golfplatz	- Nahe dem Stadtzentrum
- Abdeckbarer Pool	- Doppelverglasung
- Aufzug	- Eingerichtete Küche
- Kamin	- Einbauschränke
- Garten	- Beheizter Pool
- Innenhof	- Pool
- Privater Pool	- Wohngegend
- Solarmodul	- Südausrichtung
- Abstellraum	- Terrasse

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Das LiveAlgarve Team freut sich, Ihnen eine außergewöhnliche Residenz voller Luxus und Raffinesse vorstellen zu können, die in der prestigeträchtigen Gemeinde Porto de Mos von Lagos gelegen ist. Diese herrliche Villa ist ein Zeugnis für beeindruckende architektonische Raumgestaltung.

Dieses Haus entfaltet sich mit einem höchst effektiven Layout über 3 Ebenen, die jeweils sorgfältig durchdacht sind, viele hohe Fenstern umarmen die Wärme des natürlichen Lichts und geben Panoramaausblicke auf die bezaubernde Küste von Porto de Mos.

Die erste Etage kann die verschiedenen Vorlieben der Villenbesitzer erfüllen und bietet z.B. die perfekte Leinwand für ein Heimkino, ein privates Büro, einen Fitnessraum oder einen entspannenden Whirlpool Bereich. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieser Ebene zählt die großzügige Waschküche.

Auf der zweiten Etage erwartet Sie der Inbegriff von Luxus mit 4 wunderschön gestalteten Schlafzimmern Suiten. Jede bietet Zugang zu einer großartigen Terrasse, die zu einem beeindruckenden Infinity-Pool führt, der ideal mit der faszinierenden Weite des dahinter liegenden Atlantiks verschmilzt.

Das Herz der Villa schlägt auf der dritten Ebene, wo ein offener Essbereich, ein prächtiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete High-End-Küche einen einladenden Raum bilden. Diese Etage verwöhnt ebenfalls in einer fantastischen Terrasse und atemberaubenden Ausblick auf den Strand von Porto de Mos und das Meer. Die BBQ-Küche im Freien bietet einen Hauch von Komfort und Eleganz, perfekt für die Unterhaltung von Freunden und Familie.

Sie werden eine hochmoderne Residenz auf einem leicht erhöhten, landschaftlich schön gestalteten Grundstück von 1099 m<sup>2</sup> genießen. Ein Wasserfall, der vom Infinity-Pool herabfällt, verbreitet eine friedliche Atmosphäre der Gelassenheit und macht diese Villa zu einer Oase in diesem prestigeträchtigsten Teil von Lagos an der Algarve.

Die erstklassige technische Ausstattung erhöht den Reiz des Anwesens mit seinen 4 Schlafzimmern (alle mit eigenem Bad), 5 Badezimmern, einem vollständig autarken Solarenergiesystem, doppelt verglasten Fenstern, einer maßgeschneiderten Küche mit hochwertigen Geräten, einer zentralen Klimaanlage, einem beheizten Infinity-Pool mit elektrischer Solarabdeckung, einem Grillplatz und einem vorinstallierten Bereich für einen Whirlpool, eine Sauna oder ein Fitnessstudio usw. Die Villa bietet sichere Garagenparkplätze für zwei Autos.

Jedes Detail macht diese exklusive Immobilie perfekt für einen luxuriösen, anspruchsvollen Lebensstil. Umgeben von der wunderschönen Natur und den Luxusimmobilien der Gegend von Porto de Mós bietet diese neue, moderne Immobilie atemberaubende Räume für das Leben an der Algarve. Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt, darunter Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Cafés, Bars, mehrere nationale und internationale Schulen, Sportanlagen, schöne Strände, Strandclubs, der Yachthafen von Lagos, renommierte Golfplätze und alle Dienstleistungen, die Sie benötigen.

Mit seiner beneidenswerten Lage, den atemberaubenden Außenbereichen, der schlichten und eleganten Architektur und der raffinierten Innenausstattung ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit.