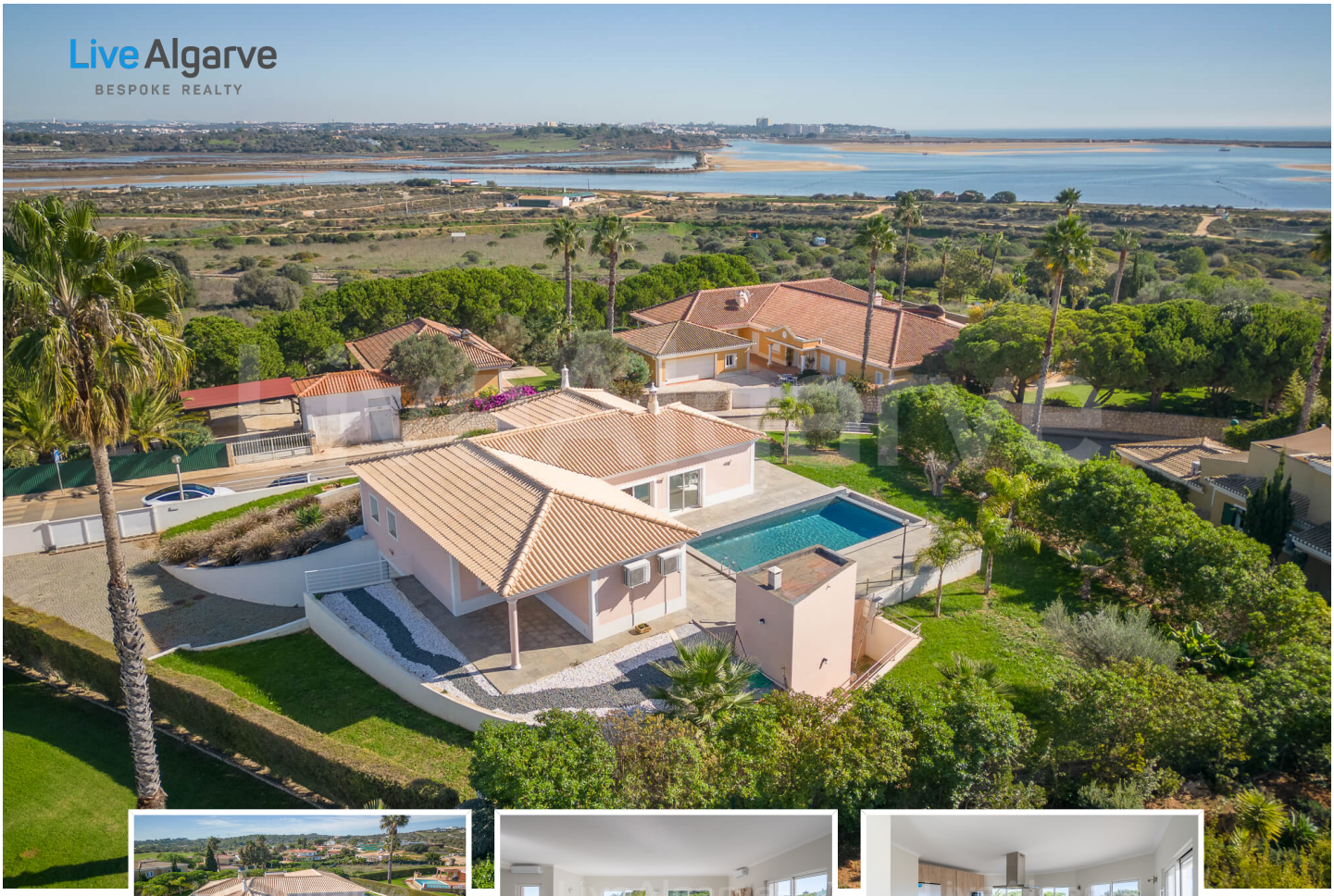

GELEGENHEIT | Klassische 3 SZ + 1 Villa in Vale de Lama, Odiáxere zum Verkauf – Lagos

1.250.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	892
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1600
Bruttobaufläche:	396
Baujahr:	2012
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum
Abstellraum
Auf dem Land
Automatisches Tor
Bäume
Blick über das Land
Büro
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Elektrische Rolläden
Garage
Garten
Gegensprechanlage
Glasfaser Internet
Grillplatz
Jacuzzi
Klimaanlage
Küsten Immobilie
Meerblick
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Pool
Privater Garten
Privater Pool
Strandnähe
Südausrichtung
Teiweise möbliert
Terrasse
Waschküche
Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team stellt Ihnen ein sehr schönes Einfamilienhaus, gelegen auf einem 1600 m² großen Grundstück, in Vale da Lama nahe dem Meia Praia Strand vor.

Entdecken Sie die Ruhe und den Luxus dieses Anwesens in der Nähe des Mündungsgebiets von Alvor und genießen Sie einen faszinierenden Ausblick. Die ruhige Umgebung bietet einen pflegeleichten Garten mit einem Pool, großzügigen Terrassen und ein charmantes Pool Haus.

Das Untergeschoß hat mit seiner 160 m2 großen Garage enormes Potenzial. Es ist mit einem elektrischen Tor sowie einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet und eignet sich perfekt für den Ausbau z.B. zu einem Spielzimmer oder Fitnessraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohn-/Esszimmer mit Blick auf den einladenden Poolbereich. Eine große moderne Küche mit hochwertigen Geräten bereichert das Wohnerlebnis. Außerdem findet sich hier ein Gäste WC.

Die Immobilie verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer Suiten, und ein zusätzlichen Raum, der sich ideal als Kinderzimmer oder Büro eignet. Genießen Sie den Komfort der Klimaanlage und die Bequemlichkeit der elektrischen Rollläden im ganzen Haus. Kürzlich vorgenommene Renovierung, einschließlich der brandneuen Küche, bilden die Grundlage für Ihre persönliche Note, die diese Villa zu einem idyllischen Urlaubsdomizil mit Potenzial für Mieteinnahmen oder zu einem komfortablen Dauerwohnsitz macht.

Abgelegen und doch gut angebunden, ist die charmante Ortschaft Odiáxere mit all ihren Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in nur 5 Minuten zu erreichen. Genießen Sie die kosmopolitische Atmosphäre von Lagos mit seiner schönen Marina, nur 10-15 Fahrminuten entfernt. Das prestigeträchtige Palmares Golf Resort liegt direkt vor Ihrer Haustür. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in 1 Stunde zu erreichen.

Ein pflegeleichter Garten und ein großer Swimmingpool machen das Haus zu einer einzigartigen Oase.

Kürzlich perfekt renoviert, ist dies Ihre Gelegenheit, ein Traumhaus in einer ruhigen Wohngegend zu besitzen, das das Beste aus beiden Welten bietet: Strandnähe und kurze Wege zu allem, was Sie für einen anspruchsvollen Lebensstil im ALGARVE brauchen.

Möchten Sie mehr über die fantastische LOCATION von VALE DA LAMA erfahren? Hier ist eine kurze Info:

Vale da Lama und die Ria de Alvor sind unterschiedliche, aber miteinander verbundene Naturjuwele in der Algarve-Region Portugals, die eine einzigartige Mischung aus ökologischer Vielfalt und kulturellem Reichtum bieten.

Vale da Lama, eingebettet in die malerische Landschaft der West Algarve, ist bekannt für seine nachhaltigen und regenerativen landwirtschaftlichen Praktiken. Dieses Gebiet dient als Modell für Agrarökologie und fördert umweltfreundliche Anbaumethoden, bei denen die Gesundheit des Bodens und die Artenvielfalt im Vordergrund stehen. Sie können Bio-Bauernhöfe besichtigen, an Workshops über nachhaltige Lebensweise teilnehmen und das harmonische Zusammenleben von Landwirtschaft und Natur beobachten.

Angrenzend an Vale da Lama liegt die Ria de Alvor, eine atemberaubende Küstenlagune. Die Ria de Alvor besteht aus einem verzweigten Netz von Gezeitenkanälen, Sumpfgebieten und Salinen, die ein Paradies für eine vielfältige Flora und Fauna bilden. Vogelbeobachter lieben die Gegend, um Zugvögel und einheimische Vogelarten zu beobachten, darunter Störche, Flamingos, Reiher und zahlreiche Wasservögel. Fantastische Strände wie der von Alvor bieten eine ruhige Umgebung zum Sonnenbaden, Schwimmen und Wassersport.