



**EXKLUSIV | Schönes 17ha Landgut mit 4 SZ Villa & 2 SZ Cottage zum Verkauf bei Bensafrim – Lagos**

**2.499.990 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	894
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Grundstücksgröße:	171500
Bruttobaufläche:	416
Baujahr:	1989
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Grillplatz
- Abdeckbarer Pool
- Blick über das Land
- Vordach
- Garten
- Gegensprechanlage
- Blick über den Fluss
- Teilweise möbliert
- Privater Garten
- Abgeschieden
- Südausrichtung
- Tennisplatz

#### Ausstattung

- Alarmanlage
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Kamin
- Obstbäume
- Fitnessraum
- See
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Pool
- Solarmodul
- Abstellraum
- Terrasse
- Balkon
- Auf dem Land
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garage
- Heizung
- Blick über den See
- Büro
- Pool
- Sauna
- Verkauf ohne Möblierung
- Abstellraum
- Bäume

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie an der Algarve?

Dieses Anwesen steht am Rande von Lagos zum Verkauf, eingebettet in sanfte Hügel und üppige Landschaften. Es bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, in die ruhige Schönheit und den südlichen Charme dieser ALGARVE Region eintauchen. Sie werden einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und eine außergewöhnliche Privatsphäre genießen.

Vor allem aber ist ein Naturraum wie dieser selten geworden. Auf diesem großen Bauernhof wachsen neben endemischen Arten auch typisch mediterrane Pflanzen. Das Anwesen, das vom Klima des nahen Atlantiks profitiert, ist einzigartig und zweifellos ein Ort der Meditation und Entspannung.

**AUSSTATTUNG & GRÖSSE:** Das klassisch portugiesische Anwesen umfasst beeindruckende 17 ha. Etwa 50m von der 4 SZ Villa (334 m<sup>2</sup>) entfernt befindet sich ein charmantes Cottage mit weiteren 2 Schlafzimmern (88 m<sup>2</sup>), Wohnbereich und Küche. Das 3-stöckige Hauptgebäude ist luxuriös und verfügt über eine hochwertige Ausstattung.

Ein 55 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool umgeben von wunderbaren Sonnenterrassen trägt zur Vielseitigkeit dieser bemerkenswerten Immobilie bei. Ein 800 m<sup>2</sup> großer Tennisplatz und BBQ Platz bieten Ihnen weitem Komfort. Die Immobilie mit vielseitiger Ausstattung wie: Klimaanlage, Doppelverglasung, Holz- und Glastüren, Fliesenböden und Holzdecken, Sonnenkollektoren usw. angeboten. Ein Kamin verleiht dem großen Wohnzimmer der Hauptvilla Wärme und Charakter. Er wird der Treffpunkt für bleibende, glückliche Erinnerungen an einen lauen Sommerabend oder eine entspannte Winternacht sein. Stellen Sie sich vor, Sie könnten sich für eine Weile von der Technik lösen und Zeit mit Ihrer Familie am Kamin verbringen oder ein gutes Buch in einer gemütlichen Atmosphäre genießen. Die geräumige Küche verwöhnt mit schönen handbemalten portugiesischen Fliesen und bietet Ihnen viel Arbeitsfläche für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten.

**LOCATION:** Etwa 20 Autominuten von der pulsierenden Stadt LAGOS entfernt, ist diese ideal gelegene Immobilie für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten genießen wollen: die Ruhe und Privatsphäre einer abgeschiedenen Lage, kombiniert mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen dieses beliebten Küstenortes.

Ob Sie nun einen ganzjährigen repräsentativen Wohnsitz oder ein nobles Ferienhaus suchen, dieses Anwesen bietet die optimale Umgebung für einen luxuriösen Lifestyle an der ALGARVE.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine wirklich außergewöhnliche Immobilie in einer der schönsten und begehrtesten Regionen Europas zu besitzen.