



**LUXUS | Wunderschönes 3 SZ+1 Landgut mit viel Privatsphäre in Barão São João zum Verkauf – Lagos**

**1.499.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ: 895  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 6  
Grundstücksgröße: 45370  
Bruttobaufläche: 359  
Baujahr: 2011  
Energieeffizienz: A  
Eigentumswohnung: -

Abgeschieden  
Abstellraum  
Abstellraum  
Alarmanlage  
Auf dem Land  
Automatische Bewässerung  
Automatisches Tor  
Balkon  
Bäume  
Blick über das Land  
Blick über die Golfanlage  
Boiler  
Doppelverglasung

**Ausstattung**

Einbauschränke  
Eingerichtete Küche  
Electric Gates  
Elektrische Rolläden  
Fussbodenheizung  
Garage  
Garten  
Grillplatz  
Heizung  
Innenhof  
Kamin  
Klimaanlage  
Nähe am Golfplatz  
Nahe dem Stadtzentrum  
Obstbäume  
Privater Garten  
Springbrunnen  
Teich  
Teilweise möbliert  
Terrasse  
Tiefenbrunnen  
Umzäunt  
Vordach  
Wärmepumpe  
Waschküche  
Zentralheizung

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Luxusobjekt in einem ruhigen Außenbezirk von [Lagos](#) an der Algarve vorstellen zu können - eine abgelegene Landvilla auf einem über 4,5 ha großen Grundstück, die die Perfektion des raffinierten Lebens verkörpert. Dieses bezaubernde Anwesen befindet sich in der Nähe des renommierten Espiche Golf Resorts und bietet eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und anspruchsvollem Lebensstil.

Treten Sie ein in eine Welt von außergewöhnlicher Eleganz, in der sich ein zweistöckiges Haupthaus und ein charmantes, freistehendes T1-Anwesen nahtlos in die üppige Landschaft einfügen. Jedes Schlafzimmer ist ein privates Refugium mit eigenem Bad, das ein perfektes Gleichgewicht von Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im Erdgeschoss und ist somit leicht zugänglich. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit einem Panoramablick auf den wunderschön angelegten Garten auf, mit großen Fenstertüren, die eine Verbindung zur malerischen natürlichen Umgebung herstellen.

Das Zentrum dieser Villa ist der offen gestaltete Küchen-/Essbereich, der sorgfältig entworfen wurde, um einen einladenden Raum zum Kochen und für gesellige Treffen zu schaffen. Das Layout geht in das geräumige Wohnzimmer mit Kamin über, was die Einheit fördert und es zum perfekten Ort für kleine Zusammenkünfte und große Partys macht.

Inmitten des bezaubernden Gartens entdecken Sie einen charmanten Zufluchtsort, an dem die Kreativität gedeiht - ein malerisches Kunstatelier, das inspirierende Geschichten erzählt. Stellen Sie sich einen gemütlichen Rückzugsort vor, an dem künstlerischen Ausdrucksformen in der Umarmung der Natur gedeihen. Genießen Sie außerdem den Komfort einer sicheren Parkgarage.

Erleben Sie den Luxus des Golfsports auf dem Land direkt vor Ihrer Haustür, denn das renommierte Espiche Golf Resort ist nur einen Steinwurf entfernt. Wenn die Sonne über dieser malerischen Oase untergeht, genießen Sie die Ruhe und die atemberaubende Aussicht so weit, wie das Auge reicht.

Entdecken Sie ein Leben voller Raffinesse und Entspannung in diesem versteckten Juwel - Ihrem Rückzugsort im Herzen der bezaubernden Landschaft der Algarve. Willkommen zu Hause in der perfekten Mischung aus Raffinesse, natürlicher Schönheit und der Freude am Golfsport, alles in der Umarmung einer abgelegenen Villa, die einen unvergleichlichen Lebensstil an der West Algarve verspricht.