BUSINESS OPPORTUNITY | Baugrundstück für 19 Zimmer Hotel + Restaurant in Caldas de Monchique zum Verkauf - Monchique

290.000 €

Details der Immobilie

Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	1049
Gross Construction Area	563
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-

Ausstattung

- Nahe dem Stadtzentrum
- Auf dem Land

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: N/A
Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 918 024 082

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Team präsentiert Ihnen ein attraktives Investitionsprojekt an den emblematischen Thermalquellen der Ortschaft Caldas de Monchique. Für die alte "Pensão International" gibt es 2 genehmigte Projekte, aus denen Sie wählen können:

- Eines mit 19 Wohnungen + 1 Restaurant und Abriss des aktuellen Gebäudes. Was die architektonische Sprache betrifft, so behält das vorgeschlagene Gebäude einen zeitlosen Stil bei, der zum Geist des Kurortes passt. Was das Volumen betrifft, so wird das vorgeschlagene Gebäude drei (3) Stockwerke plus ein Untergeschoss haben.
- Eine Variante mit 6 Wohnungen unter Beibehaltung des eigentlichen Gebäudes

Bedenken Sie, dass bei der zweiten Option der künftige Eigentümer ein weiteres Gebäude auf dem verbleibenden Teil des Grundstücks errichten kann.

Lassen Sie uns Ihnen einen kurzen Leitfaden über diese außergewöhnliche Gegend geben:

LAGE: Caldas de Monchique ist ein charmanter,historischer Kurort in den malerischen Monchique-Bergen der Algarve-Region. Der Ort ist berühmt für sein heilendes Thermalwasser und die üppig grüne Umgebung, welche viele Besucher anzieht, die Entspannung und Verjüngung suchen. Gleichzeitig hat man die Möglichkeit Portugals lebendiges Kulturerbe zu genießen.

GESCHICHTE: Die Gemeinde Caldas de Monchique blickt auf eine reiche Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht, als die heilenden Eigenschaften des Mineralwassers entdeckt wurden. Die Römer erkannten die gesundheitlichen Vorteile der heißen Quellen und bauten Bäder, um die Heilkraft der natürlichen Quellen zu nutzen. Im Laufe der Jahrhunderte florierte die Stadt als Kurort und zog Besucher von weit her an.

Während der maurischen Besatzung gewann die Stadt noch mehr an Bedeutung, da die Mauren die Infrastruktur rund um die heißen Quellen ausbauten. Der Name "Caldas" leitet sich von dem lateinischen Wort "caldas" ab, was so viel wie "heißes Wasser" bedeutet und die historische Verbindung der Stadt zu ihren Thermalquellen verdeutlicht.

TOURISTISCHE ATTRAKTIVITÄT HEUTE: Der charmante Ort besticht durch enge, gepflasterte Straßen, weiß getünchte Gebäude und schöne Gärten. Besucher können die historische Architektur erkunden, darunter die ikonische Kirche "Nossa Senhora da Conceição" aus dem 16.Jahrhundert.

Die Hauptattraktion ist zweifelsohne das Thermalbad, in dem die Besucher die heilende Wirkung des natürlichen Mineralwassers genießen können. Es bietet eine Reihe von Behandlungen, darunter Massagen und Hydrotherapie, die eine entspannende und therapeutische Wirkung haben.

Üppige Wälder und unberührte Landschaften umgeben Caldas de Monchique und locken Naturliebhaber und Wanderer an. Die nahe gelegenen Berge Picota und Fóia bieten einen Panoramablick auf die Küste der Algarve und machen die Stadt zu einem idealen Ziel für Aktivitäten im Freien. Es finden das ganze Jahr über verschiedene kulturelle Veranstaltungen statt, bei denen die Besucher in die lokalen Traditionen und Feste eintauchen können. Auch die regionale Küche, die von maurischen und portugiesischen Einflüssen geprägt ist, ist ein Genuss für Feinschmecker. In den letzten Jahren hat sich Caldas de Monchique zu einem beliebten Ziel für den Wellnesstourismus entwickelt und zieht Besucher an, die die therapeutische Wirkung der heißen Quellen nutzen und der Hektik des modernen Lebens entfliehen wollen.

FAZIT: Der Kauf dieses Grundstücks ist eine hervorragende Gelegenheit für einen Investor, der an die Verbindung von Geschichte und modernen Anforderungen glaubt. Das neue Hotel wird davon Zeugnis ablegen.