



FIRST LINE MEERBLICK | Luxuriöses T4 Reihenhaus in Meia Praia zum Verkauf – Lagos

1.295.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	905
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	320
Bruttobaufläche:	287
Baujahr:	2018
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Grillplatz
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Elektrische Rolläden
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garten
- Waschküche
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Südausrichtung
- Büro

Ausstattung

- Alarmanlage
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Heizung
- Photovoltaikanlage
- Privater Pool
- Meerblick
- Abstellraum
- Terrasse
- Balkon
- Zentraler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Garage
- Gegensprechanlage
- Pool
- Wohngegend
- Solarmodul
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Team freut sich, Ihnen exklusiv diese beeindruckende Immobilie direkt am Strand präsentieren zu können!

Genießen Sie Ihren Lebensstil in der Essenz des Küstenlebens mit diesem atemberaubenden 3-stöckigen Stadthaus direkt am Strand in den Dünen von Meia Praia Beach in [Lagos](#). Diese seltene Immobilie in erster Reihe bietet ein unvergleichliches Erlebnis, bei dem der Strand direkt vor Ihrer Haustür liegt. Die Marina de Lagos und alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Auch das renommierte Palmares Golf Resort ist nur wenige Autominuten entfernt, und der internationale Flughafen von Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in einer Stunde zu erreichen.

Ausstattung:

- **Erstklassige Lage:** Direkt am atemberaubenden Meia Praia Strand gelegen, bietet dieses Stadthaus einen direkten Zugang zum Sandstrand und einen atemberaubenden Blick auf die Bucht.
- **Außen-Oase:** Genießen Sie den Luxus eines Swimmingpools und großzügigen Terrassen, die das herrliche Klima der Algarve optimal ausnutzen lassen. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie sorgt für optimale Sonneneinstrahlung während des ganzen Tages.
- **Geräumiges Wohnen:** Mit vier Doppelschlafzimmern und luxuriösen Terrassenflächen integriert diese Residenz nahtlos das Leben drinnen und draußen. Der Wohnbereich verfügt über einen Kaminofen und verbindet mit der Pool Terrasse, die einen perfekten Rahmen für Entspannung und Unterhaltung bietet.
- **Garage und Annehmlichkeiten:** Die Garage bietet großzügigen Stauraum für Hobbys und Handwerksarbeiten, eine Waschküche und beherbergt die Mechanismen für die Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Die zur Energiebewertung des Hauses hat die Note B. Die moderne Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet.
- **Zugang mit Aufzug:** Ein Lift ermöglicht den bequemen Zugang zu allen Etagen des Hauses.
- **Haupt-Suite:** Das Hauptschlafzimmer bietet eine spektakuläre Aussicht, einen begehbaren Kleiderschrank und ein großzügiges Bad mit Whirlpool-Wanne.
- **Dachterrasse:** Die Dachterrasse ist die Krönung dieser Immobilie und eignet sich perfekt für Grillpartys, Abendveranstaltungen oder z.B. einfach nur, um einen malerischen Sonnenuntergang mit einem Glas Wein zu genießen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, die für das Alojamento Local in Frage kommt und das Potenzial für beträchtliche Renditen hat. Nutzen Sie die Chance, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Lagen der Algarve zu besitzen.