







LUXUS | Elegante T5 Villa in Ferrel, Praia de Luz zum Verkauf – Lagos

1.495.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	919
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Grundstücksgröße:	1500
Bruttobaufläche:	470
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Snooker
- Spielesalon
- Strandnähe
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

In den ruhigen Vororten von Lagos, wo die Nachbarschaften noch eine Atmosphäre angenehmer Gelassenheit bewahren, zeigt diese Villa mit fünf Schlafzimmern eindrucksvoll, was ein sorgfältig geplantes Zuhause ausmachen kann. Statt auf Superlative zu setzen, überzeugt sie durch das stimmige Zusammenspiel aus Komfort, moderner Technik und klarer Formensprache. Die Lage bietet zugleich kurzen Weg zu täglichen Angeboten, beliebten Stränden und renommierten Golfresorts.

Sorgfältige Modernisierung

Schon beim Betreten wird deutlich, dass die Villa erst kürzlich umfassend renoviert wurde. Die Arbeiten belegen einen hohen Anspruch an bauliche Qualität und ästhetische Feinheit. Neue Innenausstattungen und liebevoll gestaltete Außenbereiche, einschließlich der neu gepflasterten Auffahrt, verdeutlichen den perfekten Zustand, der bei anspruchsvoller Wohnarchitektur geschätzt wird.

Smarte Technik, harmonisch integriert

Das Haus verfügt über eine Vielzahl moderner Smart-Home-Funktionen, die Alltag und Sicherheit angenehmer gestalten. Video-Gegensprechanlage, ferngesteuerte Torbedienung sowie per App steuerbare Beleuchtung und Jalousien sorgen für Komfort und Effizienz. Entscheidend ist jedoch nicht allein die Technik, sondern ihre harmonische Einbindung in die Architektur – ein bewusstes Statement für zeitgemäßes Wohnen.

Komfort als Gesamterlebnis

Auch bei der Klimatisierung wurde Wert auf Umweltverträglichkeit gelegt. Ein neues, energieeffizientes Kühlsystem sowie ein beheizter Pool mit Wärmepumpe ermöglichen ganzjährige Nutzung. Die in allen Räumen individuell regulierbare Fußbodenheizung zeigt, wie sich Wohlbefinden im gesamten Haus gleichmäßig entfalten kann.

Innenarchitektur mit Ausdruck

Mit über 500 m² Wohnfläche bietet die Villa großzügige Dimensionen, ohne ihre räumliche Leichtigkeit zu verlieren. Die elegante Marmortreppe bildet einen architektonischen Blickfang, während der offene Grundriss Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem einladenden Zentrum für Begegnung und Austausch verbindet.

Eine Landschaft, die den Charakter mitprägt

Der üppige, auf Ruhe und Privatsphäre ausgelegten Garten ist ein wesentlicher Teil der besonderen Atmosphäre dieses Anwesens. Mehrere Balkone eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die Berge von Monchique und laden gleichermaßen zu Rückzug wie zu geselligen Momenten im Freien ein. Mit 5 Schlafzimmern, 3 davon en suite, und insgesamt 7 Badezimmern stehen Komfort und Diskretion jederzeit im Vordergrund.

Eine Einladung

Diese Villa ist eine stimmige Einladung zu einem außergewöhnlich angenehmen Lebensstil an der Algarve. Wer architektonische Qualität, technologische Eleganz und ökologisches Bewusstsein schätzt, wird hier ein überaus attraktives Angebot finden.

Für eine persönliche Besichtigung oder weitere Informationen steht Ihnen unser LiveAlgarve Realty Team gern zur Verfügung.