



**BUSINESS OPPORTUNITY | Geräumiges 10 SZ Boutique-Gästehaus zum Verkauf - Lagos**

**1.350.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	922
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	10
Grundstücksgröße:	816
Bruttobaufläche:	671
Baujahr:	1983
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garten
- Gegensprechanlage
- Spielplatz
- Privater Pool
- Abstellraum
- Bäume

**Ausstattung**

- AL Vermietungslizenz möglich
- Balkon
- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Möbliert
- Beheizter Pool
- Outdoor-Küche
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Keller
- Strandnähe
- Abdeckbarer Pool
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Garage
- Heizung
- Innenhof
- Privater Garten
- Satelliten Fernsehen
- Terrasse

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Boutique-Gästehaus in Lagos, eine ideale Gelegenheit für Investoren im Gastgewerbe oder für diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort für die Familie suchen. In einer ruhigen Gegend und doch in der Nähe des pulsierenden Herzens von Lagos gelegen, bietet diese Villa Komfort, Eleganz und Bequemlichkeit.

## Immobilien-Highlights

- **9 Schlafzimmer mit eigenem Bad**, die zur Vermietung bereitstehen, sowie 3 zusätzliche vielseitige Räume.
- **Zwei beheizte Salzwasserpools** – ein großer Pool mit einer elektrischen Aluminiumabdeckung für Sicherheit und Wärmespeicherung und ein kleinerer Pool mit Holzterrasse und Liegewiese.
- **Geräumige Garage** für drei Autos mit zusätzlichem Stauraum, Waschküche und Weinkeller.
- **Voll ausgestattete Küche** mit modernen Geräten.
- **Eine zweite voll ausgestattete Küche** im Untergeschoss.
- **Unterhaltungsbereiche im Freien**, darunter ein Grillplatz und ein Kinderspielplatz.
- **Elegante und komfortable Einrichtung** sorgt für eine einladende Atmosphäre.
- **Automatisches Gartenbewässerungssystem** für einfache Pflege.
- **Gut beleuchtete Terrassen und Balkone** mit hervorragender Sonneneinstrahlung zum Entspannen.
- **Spielzimmer und Barbereich** für zusätzliche Annehmlichkeiten für Gäste.
- **Schallisolierte Fenster, Einbauschränke und moderne Sicherheitsmerkmale**, einschließlich Feuerlöscher und automatischer Zugangskontrolle.

## Geschäftspotenzial

Bis 2019 wurde es als erfolgreiches Gästehaus betrieben. Das Anwesen kann für die lokale Beherbergung neu lizenziert werden, wie das Rathaus von Lagos bestätigt hat. Der großzügige Platz, die hochwertige Ausstattung und die erstklassige Lage bieten ein großes Potenzial für ein Boutique-Hotel, ein Bed & Breakfast oder eine Luxusunterkunft.

## Lage und Erreichbarkeit

Diese Villa ist in der Nähe von wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.

- **Strände:** In der Nähe befinden sich einige der berühmtesten Strände der Algarve – Dona Ana (1,5 km), Camilo (1,8 km) und Porto de Mós (2 km).
- **Golfresorts:** Palmares Golf (7 km) und Boavista Golf (4 km) sind beide nur eine kurze Autofahrt entfernt. Beide bieten Weltklasse-Golfplätze mit atemberaubender Aussicht.
- **Surfspots an der Westküste:** Einige der besten Surf-Reiseziele Portugals, wie Arrifana und Amado, sind in 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.
- **Flughafen Faro:** Etwa 90 km entfernt (1 Stunde Fahrt), was internationalen Besuchern eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Diese gepflegte Villa bietet eine unglaubliche Gelegenheit in einem der begehrtesten Küstengebiete Portugals.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve-Realty-Team!