



**MEERBLICK | Neue Luxus 5 SZ Villa in Atalaia zum Verkauf - Lagos**

**3.800.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	931
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	2607
Bruttobaufläche:	484
Baujahr:	2021
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Keller
- Videoüberwachungsanlage
- Kino
- Nähe am Golfplatz
- Auf dem Land
- Electric Gates
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garage
- Wärmepumpe
- Integrierte LED-Spots
- Neubau
- Innenhof
- Pool Bar
- Salzwasser Pool
- Smart Home Steuerung
- Südausrichtung
- Surround Musikanlage
- Fussbodenheizung

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Balkon
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Abdeckbarer Pool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Garten
- Beheizter Pool
- Gegensprechanlage
- Büro
- Photovoltaikanlage
- Privater Straßenparkplatz
- Meerblick
- Solarmodul
- Abstellraum
- Terrasse
- Automatisches Tor
- Bar
- Carport
- Zentraler Staubsauger
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Obstbäume
- Fitnessraum
- Heizung
- Waschküche
- Outdoor-Küche
- Pool
- Wohngegend
- Abgeschlossen
- Verkauf ohne Möblierung
- Abstellraum
- Bäume

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

LiveAlgarve Realty stellt eine umweltfreundliche Oase mit Meerblick vor: eine luxuriöse Villa in Atalaia, [Lagos](#).

Eingebettet zwischen dem Boavista Golf Resort und der Atlantikküste ist diese neu erbaute Villa ein Beispiel für gehobenes Wohnen in einer friedlichen Umgebung.

### Hauptmerkmale:

**Erstklassige Lage:** Genießen Sie Meerblick, Ruhe und Privatsphäre auf einem 2607 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das durch eine Umzäunung gesichert ist und durch ein elektrisches Tor und eine charmante Calçada-Auffahrt zugänglich ist. Trotz der privaten Location befindet sich das Grundstück in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

**Außergewöhnliche Handwerkskunst:** Diese Villa wurde nach den höchsten Standards von renommierten lokalen Bauunternehmern gebaut und verfügt über eine luxuriöse Ausstattung, welche einen eleganten und komfortablen Lebensstil garantiert.

**Nahtloses Leben drinnen und draußen:** Das Erdgeschoss hat einen offenen Grundriss mit einem doppelhohen Eingang, der den Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos mit einer geräumigen überdachten Terrasse verbindet. Von hier haben Sie den Blick auf den großen Swimmingpool und den pflegeleichten Garten. -Der Aussenbereich ist perfekt um Gäste zu unterhalten oder sich stilvoll zu entspannen.

**Durchdachtes Design:** Mit Meerblick von jedem Schlafzimmer und Zugang zu einem großzügigen Balkon befinden sich im ersten Stock eine Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer Suiten.

**Das Untergeschoss** ist eine Oase der Entspannung und Erholung und verfügt über einen Fitnessraum, einen vorinstallierten Kinoraum mit Bar, eine Waschküche und reichlich Stauraum. Ein separater Bereich kann als Weinkeller dienen.

**Umweltfreundliche Merkmale:** Erleben Sie nachhaltigen Luxus mit Fußbodenheizung, Kühlung über eine Wärmepumpe, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und eine Photovoltaikanlage zur Deckung des Stromverbrauchs. Die high-tech Isolierung der Immobilie, das erweiterte Dachdesign und das intelligente Kühlsystem gewährleisten ganzjährig Energieeffizienz.

**Ultimative Bequemlichkeit:** Eine geräumige doppel Garage mit zwei elektrischen Toren, ein überdachter Autowaschplatz und reichlich Parkplätze bieten sicheres Parken für mehrere Fahrzeuge.

### Zusätzliche Highlights:

- Ruhige Lage
- Garten mit Zitrusbäumen
- Vorinstalliertes Kino mit kabelgebundenem Surround-Sound und Küchenzeile
- Sommerküche im Freien mit hochwertigem BBQ und Bier- und Weinkühlschränken
- Chlormaschine für den Pool mit natürlichen Inhaltsstoffen aus Wasser und Sonne
- Arbeitsbereich für Heimwerker mit Küchenzeile

**Selbstbestimmtes Leben:** Die preisgekrönte Isolierung sorgt für Energieeffizienz, so dass diese Villa im Hinblick auf den Energieverbrauch praktisch wartungsfrei ist. Sie ist ideal für alle, die ein sorgenfreies Leben und Nachhaltigkeit suchen.

**Vollständig ausgestattet:** Die Villa verfügt über hochwertige Geräte, darunter mehrere Kühlschränke, Backöfen, einen Induktionsherd, einen Geschirrspüler sowie spezielle Bier- und Weinkühlschränke.

Sie haben jetzt die Möglichkeit, ein luxuriöses, umweltfreundliches Leben an der begehrten Algarve zu führen. Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin und tauchen Sie ein in eine Welt von unvergleichlichem Komfort und Nachhaltigkeit.