







MEERBLICK | Grund mit Traditionellem Portugiesischem 3 SZ Haus für Renovierung oder Neues Projekt in Carvoeiro - Lagoa

2.375.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	939
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	2495
Bruttobaufläche:	270
Baujahr:	1987
Energieeffizienz:	E
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Bäume
- Einbauschränke
- Garten
- Glasfaser Internet
- Innenhof
- Kamin
- Keller
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Umzäunt
- Vordach
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team lädt Sie ein, eine einmalige Gelegenheit zu entdecken, eine wunderschöne Immobilie im portugiesischen Stil mit enormem Potenzial. Das charmante, freistehende Haus befindet sich auf einem 2495 m² großen Grundstück, bietet Meerblick und ist nur 600 Meter vom Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich in der malerischen Gegend von Carvoeiro und hat traditionellen portugiesischen Charme.

Investitionspotenzial:

Diese bezugsfertige Immobilie bietet die Gelegenheit für Erweiterungen oder Renovierungen. Durch die große Grundstücksfläche können Sie die vorhandene Wohnfläche fast verdoppeln, was es ideal für ein Luxusvillenprojekt ist. Ganz gleich, ob Sie die bestehende Struktur renovieren oder ein neues architektonisches Meisterwerk entwickeln, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Luxusresidenz in einer der begehrtesten Lagen der Algarve zu schaffen.

Werfen wir einen Blick auf einige der wichtigsten Merkmale:

Top Location:

- Strand: 600 Meter
- Golfplatz: 4 km
- Carvoeiro Zentrum: 1,3 km
- Internationale Nobel-Schule: 8 km
- Flughafen Faro: 66 km

Eigenschaften:

- Wohnbereich: Dieser geräumige Bereich verfügt über einen Kamin und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.
- Küche: Gut ausgestattet mit einem Essbereich und eigenem Eingang.
- Schlafzimmer: 3 (2 En-suite)
- Bäder: 3
- Heizung/Kühlung: Salamandra, Klimatisierung
- Annehmlichkeiten: Kabel/Satelliten TV, Internet/Telefon
- Pool: 8x4m, gefliest, mit Dusche
- Garten: Gepflegt, Ummauert, Natürlich, Umzäunt, Bäume, Rasen
- Außenbereich: Sonnenterrasse, BBQ, Dachterrasse
- Ausblicke: Meerblick, Blick auf die Landschaft
- Untergeschoss: Enthält einen vielseitigen Raum, der derzeit als Partyraum genutzt wird.

Diese Immobilie hat ein enormes Potenzial, und ihre Lage ist perfekt für ganzjährige Outdoor-Aktivitäten im gemäßigten mediterranen Klima, von Golf und Wassersport bis hin zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste an der Algarve.

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Umgebung zu sichern.