



GELEGENHEIT | Gepflegte 4 SZ Villa in Praia da Luz zum Verkauf - Lagos

1.495.000 €

Details der Immobilie

| | |
|-------------------|------|
| REFERENZ: | 940 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 4 |
| Grundstücksgröße: | 917 |
| Bruttobaupfläche: | 236 |
| Baujahr: | 2002 |
| Energieeffizienz: | Bp |
| Eigentumswohnung: | - |

Ausstattung

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Abstellraum | Garten | Privater Garten |
| Abstellraum | Grillplatz | Privater Pool |
| Alarmanlage | Kamin | Strandnähe |
| Automatisches Tor | Kaminofen | Südausrichtung |
| Balkon | Klimaanlage | Terrasse |
| Blick über die Stadt | Meerblick | Umzäunt |
| Büro | Möbliert | Videoüberwachungsanlage |
| Dreifachverglasung | Nähe am Golfplatz | Vordach |
| Einbauschränke | Nahe dem Stadtzentrum | Waschküche |
| Eingerichtete Küche | Outdoor-Küche | Wohngegend |
| Electric Gates | Photovoltaikanlage | Zentralheizung vorinstalliert |
| Elektroauto-Ladestation | Pool | |

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Treten Sie ein in Ihr Traumhaus, nur wenige Minuten vom Herzen von Praia da Luz und seinem atemberaubenden Strand entfernt. Diese bezaubernde Villa, die 2002 erbaut und kürzlich perfekt renoviert wurde, verkörpert mit ihrem tadellosen Zustand und ihren erstklassigen Merkmalen luxuriöses Wohnen.

Hauptmerkmale:

Lage: Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen friedlichen Zufluchtsort, umgeben von üppigem Grün. Sie werden das luxuriöse Leben in Praia da Luz genießen, wo jeder Moment von der Schönheit, dem Frieden und dem Reiz der begehrten Algarve Küste erfüllt ist. Die Stadt [Lagos](#) mit ihrer schönen Altstadt und dem pulsierenden Yachthafen ist nur etwa 10 Autominuten entfernt.

Privates Paradies: Hinter den elektrischen Toren liegt Ihre Oase mit einem schönen Poolbereich. Ausreichend Parkplätze und eine Garage mit einer Ladestation für Elektroautos stehen zu Ihrer Verfügung.

Gourmet-Küche: Die geräumige Küche mit Miele-Geräten und einem Lieberr-Weinkühler ist ein wahres Paradies für Köche. Angrenzend an die Küche befindet sich ein gemütlicher Essbereich mit Kamin, der sich perfekt für intime Treffen eignet.

Helle Innenräume: Große, nach Süden ausgerichtete Fenster durchfluten den Essbereich und das Wohnzimmer mit natürlichem Licht und bieten einen schönen Blick auf den Poolbereich. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder Ihre abendlichen Cocktails im sonnendurchfluteten Sitzbereich im Freien.

Komfortable Schlafzimmer & Meerblick: Im Obergeschoss befinden sich 2 Gästeschlafzimmer und ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon mit Blick auf das Meer. Einbauschränke bieten reichlich Stauraum.

Luxuriöses Wohnen: Diese Villa verfügt über dreifach verglaste Fenster, Sonnenkollektoren, eine Alarmanlage, Videoüberwachung, ein Smart-Home-System, Klimaanlage, Vorinstallation für Zentralheizung und vieles mehr.

Erleben Sie Eleganz und komfortable Momente in dieser Villa, von gemütlichen Abenden am Kamin bis zu sonnenverwöhnten Nachmittagen am Pool. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses exquisite Refugium in der malerischen Ortschaft Praia de Luz zu besitzen.