



MEERBLICK | Stilvolle 4 SZ Villa in Carvoeiro zum Verkauf - Lagoa

1.895.000 €

Details der Immobilie

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	2105
Gross Construction Area	563
Baujahr:	1987
Energieeffizienz:	B

Ausstattung

- Klimaanlage
- Automatisches Tor
- Balkon
- Grillplatz
- Strandnähe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Glasfaser Internet
- Einbauschränke
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Bar
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rolläden
- Umzäunt
- Kamin

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua
Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 918 024 082

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team heißt Sie in einem Traumhaus mit atemberaubendem Meerblick willkommen! Die 4-Schlafzimmer-Villa liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen luxuriösen und entspannten Lebensstil. Diese Immobilie kombiniert hochwertige Qualität mit geschmackvollem Design und Algarve Küstencharme, sie eignet sich perfekt als ein Familien Residenz und Investition. Das renovierte Haus befindet sich in einem tadellosen Zustand.

Hauptmerkmale:

- Schlafzimmer: 4 (2 en-suite)
- Bäder: 3
- Wohnbereiche: Geräumiges, offenes Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und Zugang zum Essbereich und zur Terrasse.
- Küche: Hampshire-Stil, voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Frühstücksbereich und einem Champagner- oder Weinflaschenregal über dem Kühlschrank.
- Ferngesteuertes zentrales Rollladenöffnungs-/schließsystem (auch individuell wählbar)
- Außenbereiche: Mehrere Unterhaltungsbereiche, darunter ein überdachter Bereich mit Loungemöbeln, einem Holzofen und einer kompletten Bar.
- Pool: Großer Swimmingpool mit einem renovierten Pumpenraum und einem großen Lagerraum darunter.
- Garten: Vollständig eingezäunt und mit Obstbäumen bepflanzt, erfordert nur minimale Pflege.

Detaillierte Beschreibung:

Erdgeschoss:

- Eingangshalle: Geräumig und einladend.
- Wohnzimmer: Großzügig mit einem gemütlichen Kamin und Glasschiebetüren zur Terrasse und zum Pool.
- Essbereich: Öffnet sich zur Terrasse.
- Küche: Stilvolles Hampshire-Design, ausgestattet mit modernen Geräten und reichlich Stauraum.
- Schlafräume: Drei gut dimensionierte Schlafzimmer mit Glasschiebetüren zur Terrasse. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, die beiden anderen teilen sich ein **Bad**.

Erster Stock:

- Hauptschlafzimmer: Prachtige Suite mit großem begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einem großen Südbalkon mit herrlichem Meerblick.

Untergeschoss:

- Lagerraum: Groß, trocken und gut belüftet mit einer sorgfältigen Organisation.
- Technischer Raum: Hier befinden sich der Pool und andere Versorgungseinrichtungen.

Annehmlichkeiten im Freien:

- Schwimmbad: Kürzlich renoviert und auf den neuesten Stand gebracht
- Garten: Wunderschön angelegt mit Obstbäumen und wenig Pflege, voll bewässert mit Zeitschaltuhren
- Einfahrt und Carport: Automatische Tore führen zu einer privaten Einfahrt und einem Carport.
- Holzkonstruktion für die Lagerung von Holz im Winter
- Großer Carport

Standort:

- In der Nähe von Annehmlichkeiten:
- Strände und Carvoeiro Dorf (5 Autominuten)
- Restaurants, Bars und Geschäfte in der Nähe
- Mehrere Golfplätze und Carvoeiro Tennis und Padel Club (10 Minuten Fahrt)
- Internationale Nobelschule (10 Minuten Fahrt)
- Internationaler Flughafen Faro (FAO) (45 Autominuten)

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren um diese außergewöhnliche Immobilie zu entdecken. Diese Villa ist eine ideale Mischung aus Luxus, Komfort und Funktionalität, perfekt um das angenehme Küstenleben in Carvoeiro, Portugals begehrter Algarve, zu genießen.