



## Meerblick | Luxuriöse 4 SZ Villa zum Verkauf in Praia da Luz - Lagos

**1.450.000 €**

### Details der Immobilie

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	982
Gross Construction Area	563
Baujahr:	2006
Energieeffizienz:	A

### Ausstattung

- Klimaanlage
- Automatisches Tor
- Balkon
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Glasfaser Internet
- Einbauschränke
- Garten
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Grillplatz
- Strandnähe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Umzäunt
- Kamin
- Möbliert

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 918 024 082

## Immobilien Beschreibung

Eingebettet in die ruhigen Hügel von Monte Lemos, bietet diese freistehende Villa in Praia da Luz, [Lagos](#), ein wunderschönes Zuhause mit fesselndem Blick auf das Meer und die unverwechselbaren schwarzen Felsformationen. Die exklusive Lage garantiert sowohl Abgeschiedenheit als auch Bequemlichkeit, da der Strand und das pulsierende Dorfzentrum zu Fuß erreichbar sind. Diese Immobilie bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Zugänglichkeit, was sie zu einem idealen Rückzugsort macht.

### Hauptmerkmale:

- Erstklassige Lage: Mit Blick auf das malerische Praia da Luz, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das Black Rock Cliff.
- Moderne Annehmlichkeiten: Dazu gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Rollläden, elektrische Tore, beheizter Salzwasserpool und PV-Solarkollektoren für Energieeffizienz und Warmwasser.

### Geräumige Innenräume:

- Erdgeschoss: Helle Eingangshalle, sonnenbeschienenes Wohnzimmer mit Kamin, voll ausgestattete Küche und zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad.
- Erster Stock: Das Hauptschlafzimmer und das Gästeschlafzimmer haben kürzlich renovierte Bäder und Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit Panoramablick.

### Wohnen im Freien:

- Genießen Sie eine schöne große Terrasse für Mahlzeiten im Freien vor der Kulisse eines ausgewachsenen Steingartens.
- Ein großer Außenbereich mit einem Sommergrill.
- Ein einladender Patio, der mit dem Poolbereich verbunden ist.

### Zusätzliche Highlights:

- Garten: Tropische Landschaft mit Zitrusbäumen und schönen Blumen
- Ruhig und privat: Das Haus liegt an einer ruhigen Straße mit wenig Autoverkehr, was Ruhe und Frieden garantiert.
- Bezugsfertig: Geeignet für Dauerwohnsitz, Teilnutzung oder Ferienvermietung.

**Alleinstellungsmerkmale:**

- Atemberaubende Aussichten: Genießen Sie den Blick auf den Ozean von der Terrasse aus.
- Luxus und Komfort: Durchdachtes Design mit hochwertigen Oberflächen und modernen Annehmlichkeiten.
- Nachhaltiges Leben: Integration von Sonnenkollektoren zur Verbesserung der Energieeffizienz.

Diese tadellos gepflegte Immobilie ist eine ideale Investition für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer der schönsten Gegenden von Lagos suchen. Ob als ständiger Wohnsitz oder zur Ferienvermietung, diese Immobilie bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis an Portugals Algarve.