



**MEERESBLICK | Wunderschöne 2 SZ Wohnung im Edifício Aquário Kondominium in Meia Praia zum Verkauf – Lagos**

**450.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	944
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	144
Baujahr:	2010
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	105

- Klimaanlage
- Keller
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Einbauschränke
- Beheizter Pool
- Gegensprechanlage
- Pool
- Meerblick
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

**Ausstattung**

- Automatisches Tor
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Heizung
- Jacuzzi
- Privates Kondominium
- Verkauf ohne Möblierung
- Abstellraum
- Balkon
- Strandnähe
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Fitnessraum
- Innenpool
- Waschküche
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Terrasse

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Eva Krauland**

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Team präsentiert Ihnen eine 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick im zweiten Stock einer privaten Wohnanlage, in die Sie sich sofort verlieben könnten.

Sie punktet mit ihrer **erstklassigen Lage**, nur 700 Meter vom berühmten Strand **Meia Praia** entfernt und das Stadtzentrum von [Lagos](#) ist zu Fuß erreichbar. Den **Yachthafen** erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Dennoch ist die Gegend ruhig und wohnlich und bietet eine perfekte Umgebung.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen großen Außenpool mit umlaufender Sonnenterrasse, einen zweiten beheizten Innenpool, einen Jacuzzi und einen Fitnessbereich.

Ein Aufzug bringt Sie von der Eingangshalle oder der Tiefgarage in Ihr Stockwerk, in dem sich nur eine einzige weitere benachbarte Wohneinheit befindet.

### Gehen wir herein:

Die Wohnung wurde mit vielen Luxusmerkmalen modernisiert, darunter eine voll ausgestattete High-End-Küche mit erstklassigen Geräten und direktem Zugang zu einem Balkon mit einer integrierten separaten Waschküche.

Das helle, nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer verwöhnt mit einem herrlichen **Meerblick** und verbindet durch raumhohe Glasschiebetüren mit einer großzügigen Terrasse. Bei Bedarf hält ein maßgeschneidertes automatisches, transparentes Rollläden den Wind, die UV-Strahlen, die Hitze und die Sonnenenergie ab, bevor sie Ihren Außenbereich erreichen kann. Machen Sie das Beste aus Ihrem Aufenthalt im Freien - bei jedem Wetter!

Die Wohnung ist mit neuen deutschen Markenfenstern ausgestattet, die für maximale Isolierung sorgen, und verfügt über eine Klimaanlage (Heizung und Kühlung).

Beide Schlafzimmer (eine Suite) haben Zugang zum Balkon und Einbauschränke. Die 2 Bäder wurden kürzlich mit geschmackvollen Fliesen sowie Badmöbeln renoviert und sind jetzt mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Ihre Immobilie bietet einen sicheren Parkplatz und einen privaten Abstellraum in der Tiefgarage.

Das Design dieses Apartments verbindet nahtlos zeitgenössische Ästhetik mit Funktionalität und bietet Komfort und ein exklusives Wohnerlebnis an der begehrten **Algarve**.