



MEERBLICK | Luxuriöse 4 SZ Villa in Mato Serrão im Vale da Lapa zum Verkauf - Carvoeiro | Lagoa

2.650.000 €

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	948
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1778
Bruttobaufläche:	360
Baujahr:	2023
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
- Automatisches Tor
- Keller
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Vordach
- Garage
- Wärmerückgewinnungssystem
- Waschküche
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Abstellraum
- Bäume

#### Ausstattung

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Kamin
- Obstbäume
- Garten
- Beheizter Pool
- Outdoor-Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Alarmanlage
- Balkon
- Boiler
- Strandnähe
- Abdeckbarer Pool
- Aufzug
- Einbauschränke
- Möbliert
- Wärmepumpe
- Heizung
- Innenhof
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Terrasse

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Unser LiveAlgarve Realty Team heißt Sie in einem fantastischen Haus mit Meerblick in der prestigeträchtigen Quinta do Paraiso in Vale Currais, Carvoeiro willkommen. Gelegen in einer ruhigen Sackgasse, bietet diese 3-stöckige Architekten Villa einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft.

## **Außergewöhnliches Design und Ausstattung**

Dieses moderne, zeitgenössische Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine luxuriöse Residenz mit beeindruckender Ausstattung:

### **Erdgeschoss:**

- Großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich (53 m<sup>2</sup>) mit doppelter Deckenhöhe (6 m), Panoramafenstern, einem Kamin und großen Flügeltüren, die zur Sonnenterrasse und zum Poolbereich führen.
- Der Küchenbereich und der Wohnbereich sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.
- Voll ausgestattete Bosch-Küche (35 m<sup>2</sup>) mit einer großen Kücheninsel.
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse; rollstuhlgerechter Grundriss.
- Beheizter privater Swimmingpool (10m x 4m x 1,5m) mit automatischer Abdeckung.
- 80m<sup>2</sup> Sonnenterrasse mit Loungebereich, Außenküche, Bar und Kamin.

### **Erster Stock:**

- Ein zweites Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Terrasse und Meerblick.
- Zwei Gästeschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
- Zugang zur Dachterrasse über eine Treppe.

### **Dachterrasse (63m<sup>2</sup>):**

- Erreichbar über eine Treppe oder den privaten Aufzug des Anwesens.
- Lounge-Bereich mit Außenküche und atemberaubendem 360-Grad-Blick auf das Meer und die Hügel.

### **Unteres Erdgeschoss:**

- 50m<sup>2</sup> Garage mit Platz für zwei Autos und zusätzlichem Stauraum.
- Wunderschön angelegter, pflegeleichter Garten mit Oleander, Olivenbäumen, Obstbäumen und mehr; der Garten ist auch nachts beleuchtet.
- Hohe zypriotische Bäume bedecken das Nachbargrundstück.

## **Erstklassige Ausstattung und Annehmlichkeiten**

- Hochwertige Bosch-Küchengeräte, einschließlich Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle/Backofen, Geschirrspüler und Weinkühlschrank.
- Alle 4 Schlafzimmer und Bäder haben Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Elegante 120x120-Fliesenböden in der Küche und im Wohnzimmer, Eichenholzböden in den Schlafzimmern.
- Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.
- Hochwertige Badezimmerfliesen und Pools.
- Vollständig möbliert mit hochwertigen Möbeln, einschließlich Töpfen, Pfannen, Küchengeräten, Außenmöbeln und Sonnenliegen.

- Der Aufzug ist für Rollstuhlfahrer zugänglich.
- Die Villa ist schlüsselfertig und kann sofort bezogen werden!

### **Merkmale der Nachhaltigkeit**

- 10 Sonnenkollektoren für Strom (4000W).
- Solarboiler für Warmwasser.
- Wärmepumpe für Heizung und Kühlung.

### **Lage und Grundstück**

- In der Nähe von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, internationalen Schulen, Golfresorts usw.
- Erreichen Sie den internationalen Flughafen Faro (FAO) in 45 Minuten.
- Meerblick vom Erdgeschoss, vom ersten Stock und von der Dachterrasse.
- Nur 200 m vom Meer entfernt.
- Die Ortschaft Carvoeiro ist in Laufnähe.

### **Kontaktieren Sie uns**

Erleben Sie Luxus und Komfort in dieser exquisiten Carvoeiro Villa. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Team noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese repräsentative Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Willkommen zu einem außergewöhnlichen, eleganten Lebensstil an der berühmten Algarve!