MEERBLICK | Luxuriöse Neue 4 SZ Villa in Porto de Mós zum Verkauf - Lagos

3.600.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	949
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1051
Bruttobaufläche:	430
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool
Alarmanlage
Automatische Bewässerung
Automatisches Tor
Balkon
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Fahrstuhl Vorinstallation
Garage
Garten
Glasfaser Internet
Grillplatz
Keller
Kino Vorinstallation
Klimaanlage
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Obstbäume
Outdoor-Küche
Pool
Privater Garten
Privater Pool
Solarmodul vorinstalliert
Strandnähe
Südausrichtung
Umzäunt
Videoüberwachungsanlange
Waschküche
Wohngegend
Zentaler Staubsauger
Zentalheizung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen einen raffinierten Rückzugsort an der Algarve Küste zu präsentieren und heißen Sie in einem Traumhaus in Porto de Mós, Lagos, willkommen. Diese atemberaubende Villa befindet sich in Lagos' renommiertester Gegend und bietet unvergleichlichen Luxus und zeitgenössisches Design. Mit einem atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Meer ist diese Residenz der Inbegriff von Eleganz und Komfort.

Hauptmerkmale:

- **Erstklassige Lage:** Nur wenige Schritte vom unberührten Strand von Porto de Mós entfernt, genießen Sie direkten Zugang zu goldenem Sand und **kristallklarem Wasser.**
- **Geräumiges Wohnen:** Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder auf drei sorgfältig gestalteten Etagen und bietet somit reichlich Platz für Familie und Gäste.
- **Moderne Architektur:** Die imposante und zeitgenössische Architektur der Villa fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein und bietet aus jedem Blickwinkel wunderschöne Ausblicke.

Erdgeschoss:

- **Gourmet-Küche:** Eine geräumige, voll ausgestattete, offene Designerküche mit Siemens Home Connect Geräten, die zu den Außenterrassen, dem Swimmingpool und den üppigen mediterranen Gärten führt.
- **Essbereich:** Ein elegantes, offenes Esszimmer, das sich perfekt zum Unterhalten und Entspannen eignet.
- **Zusätzliche Suite:** Eine private Suite
- **Zugehöriges Badezimmer:** zur Unterstützung der sozialen Bereiche.

Obergeschoss:

- **Hauptsuite:** Ein luxuriöser Rückzugsort mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und Panoramablick auf die Landschaft und das Meer.
- **Zweite Suite:** Eine helle, glamouröse Suite mit viel natürlichem Licht.

Untergeschoss:

- **Flexible Suite:** Ideal für ein Büro oder ein Gästezimmer.
- **Unterhaltungsraum:** Ein großzügiger, vielseitiger Raum, der sich perfekt für einen Kinoraum, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder ein voll ausgestattetes Fitnessstudio eignet.
- **Geräumige Garage:** Bietet Platz für 3 Autos, bei Bedarf bis zu 6 Autos.

Annehmlichkeiten im Freien:

- **Zwei Swimmingpools:** Ein beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung für die kühleren Monate, ein erfrischender konventioneller Pool für den Sommer.
- **Wohnen im Freien:** Es gibt einen romantischen Bereich mit einer gasbetriebenen Feuerstelle, einem Grill und einer Außenküche. Überdachte Terrassen mit Pergolen bieten Sonnenschutz und schaffen den perfekten Platz für Mahlzeiten im Freien.
- **Mediterraner Garten:** Luxuriös und für mehr Privatsphäre konzipiert.

Fortschrittliche Technologie und Komfort:

- **Beheizte Fußböden:** Genießen Sie Komfort mit hydraulisch beheizten Fußböden.
- **HVAC-System:** Heizung und Kühlung auf dem neuesten Stand der Technik für ganzjährigen Komfort.
- **Sonnenkollektoren:** Effiziente Energielösungen mit Sonnenkollektoren.
- **Hausautomatisierung:** KNX-Hausautomationssystem für nahtlose Kontrolle.
- **Sicherheit:** Ausgestattet mit CCTV- und Alarmsystemen für ein sicheres Gefühl.
- **100%ige Wi-Fi-Abdeckung:** Bleiben Sie im ganzen Haus in Verbindung.

- **Zusätzliche Highlights:**

- **Elektrische Fenster:** Bequemes und modernes Wohnen mit elektrischen Fenstern im Wohnzimmer.
- **Außenkamin:** Perfekt für gemütliche Abende.
- **5-Minuten-Fußweg zum Strand:** Direkter Landweg zum Strand von Porto de Mós, der das Leben am Meer zur Realität werden lässt.

Diese Luxusimmobilie bietet die perfekte Mischung aus Komfort und modernster Technologie. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort suchen, diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil am Meer in der berühmten Algarve-Region suchen.

Setzen Sie sich mit unserem LiveAlgarve Realty Team in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen!