GOLF & MEERBLICK | Luxuriöse 5 SZ Villa im Santo António Golf Resort zum Verkauf - Vila do Bispo

1.597.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	950
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1700
Bruttobaufläche:	423
Baujahr:	1993
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool
Abstellraum
Abstellraum
Auf dem Land
Automatische Bewässerung
Balkon
Bäume
Beheizter Pool
Blick über die Golfanlage
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Fussbodenheizung
Garten
Glasfaser Internet
Grillplatz
Heizung
Innenhof
Integrierte LED-Spots
Kamin
Klimaanlage
Meerblick
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Obstbäume
Pool
Privater Garten
Privater Pool
Rezeption
Salzwasser Pool
Strandnähe
Südausrichtung
Terrasse
Umzäunt
Vordach
Waschküche
Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team freut sich Ihnen eine besonders schöne Luxus-Villa im renommierten Santo Antonio Golf Resort an der West Algarve vor. Kürzlich nach den höchsten Standards unter Verwendung deutscher Spitzenkomponenten renoviert, verbindet diese Immobilie zeitlose Eleganz mit hochmoderner Ausstattung.

Exzellente Renovierung

Von September 2022 bis März 2024 wurde die Villa einer umfassenden Kernrenovierung unterzogen, bei der auf jedes Detail geachtet wurde:

- Feuchtigkeitsschutz: Entfernen des alten Putzes, Einspritzen einer speziellen Flüssigkeit zur Entfeuchtung und Auftragen eines neuen hochwertigen Putzes.
- Strukturelle Verbesserungen: Reinigung und neue Isolierung des Daches, Isolierung gegen Feuchtigkeit auf der Terrasse im ersten Stock und Entkopplung der neuen Fliesenschicht auf der Poolterrasse.
- Offenes Raumkonzept: Entfernen von Wänden im ersten Stock für ein offenes Raumgefühl und Schaffung eines großen Bereichs im Erdgeschoss für Yoga-Kurse und Seminare.
- Moderne Haustechnik: Erneuerung der Frisch- und Abwasserleitungen, neue Elektroinstallationen und eine hochmoderne Klimaanlage mit intelligenter Haussteuerung.
- Luxuriöse Ausstattungen: Aus Deutschland importierte Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden, wandhängende Toiletten mit verdeckten Wassertanks und elektrische Fußbodenheizung in allen Bädern.
- Hochwertige Armaturen: Neue Küche von Casa Design in Portimão mit Siemens-Geräten, einem Side-by-Side-Kühlschrank und neue, aus Deutschland importierten Innentüren.
- Smart Home: 1-Gbit-Glasfaser-Internet, intelligente, hausgesteuerte Klimaanlage und Gartenbewässerungssystem.
- Garten-Oase: Neu angelegter Garten mit neuen Pflanzen, Blumen, Obstbäumen und einem computergesteuerten Bewässerungssystem.

Beste Lage

Eingebettet in den ruhigen Hügeln der West Algarve bietet diese Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantik und den üppig grünen Golfplatz. Trotz der ruhigen Lage befindet sich das Anwesen nahe zu allen wichtigen Einrichtungen:

- Ein Paradies für Golfenthusiasten: Tägliches Golfen inmitten einer malerischen Umgebung.
- Strände und Städte in der Nähe: Nur 7 Minuten zum Salema Beach Village, 15 Minuten zur Stadt Lagos und dem Yachthafen sowie den Surfer-Hotspots von Sagres und der Westküste entfernt.
- Erreichbarkeit: Etwa 1 Stunde über die Autobahn A22 zum internationalen Flughafen Faro.

Geräumige Eleganz und moderner Komfort

Das 423 m² große Haus mit 5 Schlafzimmern befindet sich auf einem 1.700 m² großen Grundstück und bietet eine ideale Mischung aus klassischer Architektur und natürlicher Landschaft der Algarve. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen bietet einen fantastischen Blick aufs Meer und die Umgebung.

Einige wichtige Merkmale:

- Erster Stock: Eingangshalle, Gästebad, große Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem sonnigen Balkon.
- Wohn- und Esszimmer: Offenes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Lounge-Bereich.
- Außen-Oase: Gepflegter Garten mit üppiger Vegetation und einem großzügigen, beheizten und überdachten Salzwasserpool.
- Natürliches Licht: Reichlich Tageslicht unterstreicht das mediterrane Flair in den Räumen des Anwesens.

Alles für Ihren luxuriösen Lebensstil:

Diese wunderschöne rund erneuerte Immobilie steht für anspruchsvolles Wohnen mit integrierter intelligenter Technologie. Sie bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Golf, exzellentem Service (7-Tage-Sicherheitsdienst und Rezeption vor Ort) und modernem Komfort in einer

wunderschönen Umgebung mit Meerblick.

Genießen Sie einen exquisiten Lebensstil an der famosen West Algarve. Ihr Traumhaus wartet auf Sie.