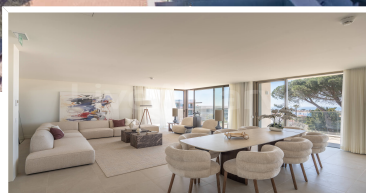
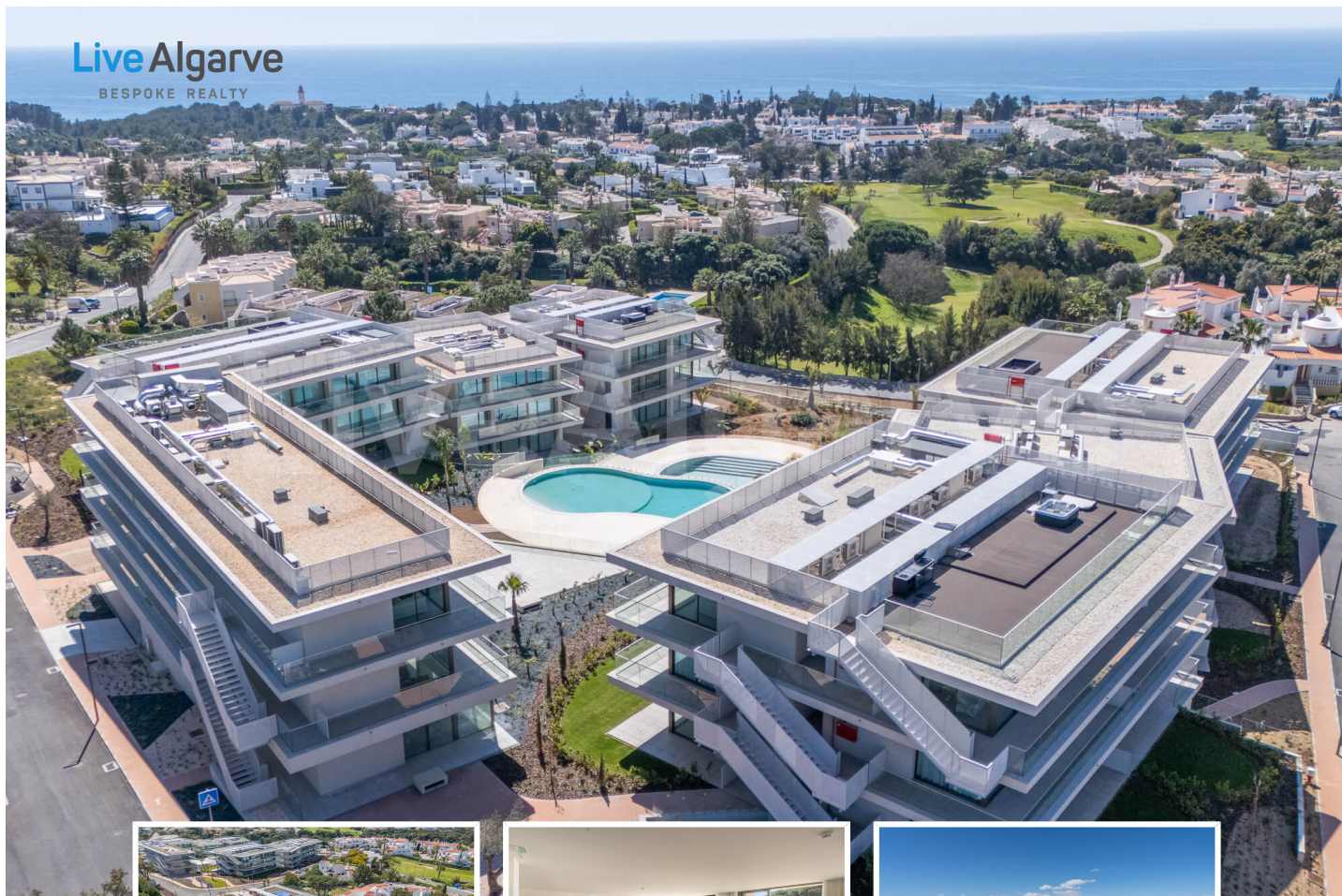


Live Algarve

BESPOKE REALTY



MEER & GOLF BLICK | Luxuriöses Neues 4 SZ Duplex Apartment im Nomad Bay Condo in Carvoeiro zum Verkauf – Lagoa

2.400.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	952
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	399
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Elektroauto-Ladestation	Nähe am Golfplatz
Abstellraum	Fitnessraum	Nahe dem Stadtzentrum
Aufzug	Fussbodenheizung	Neubau
Automatische Bewässerung	Garage	Pool
Automatisches Tor	Garten	Privates Kondominium
Balkon	Gegensprechanlage	Rezeption
Bar	Gemeinschaftsgarten	Strandnähe
Bäume	Gemeinschaftspool	Südausrichtung
Beheizter Pool	Glasfaser Internet	Terrasse
Blick über die Golfanlage	Heizung	Tiefgarage
Dachterrasse	Integrierte LED-Spots	Verkauf ohne Möblierung
Doppelverglasung	Keller	Videoüberwachungsanlage
Einbauschränke	Klimaanlage	Wärmepumpe
Eingerichtete Küche	Küsten Immobilie	Wohngegend
Electric Gates	Meerblick	Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Wir begrüßen Sie zu einem luxuriösen Leben an der famosen Algarve!

An der ruhigen Küste von Carvoeiro gelegen, bietet dieses hochmoderne Duplex-Apartment eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Als Teil des neuen exklusiven **Nomad Bay Resorts** bietet es einen Blick auf den Ozean und die Grüns des Vale do Milho Golfplatzes und damit ein exquisites Wohnerlebnis.

Erstklassige Lage

Die Wohnung ist ideal gelegen:

- Im Herzen von Carvoeiro: Genießen Sie die lebendige lokale Kultur, mit Restaurants und Cafés nur einen kurzen Spaziergang entfernt.
- Mit Blick auf die Golfplätze: Perfekt für Golfliebhaber, da sowohl der Gramacho Golf Course als auch der Vale de Milho Golf Club in der Nähe liegen.
- In der Nähe von Benagil: Erkunden Sie die berühmten Benagil-Höhlen und die herrlichen Strände.
- Nur wenige Schritte vom Leuchtturm entfernt: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht vom nahe gelegenen Leuchtturm von Carvoeiro.
- Ruhige Wohngegend: Erleben Sie die Ruhe in einer friedlichen Nachbarschaft, ideal zum Entspannen.

Unübertroffene Annehmlichkeiten

Der Komplex bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen luxuriösen Lebensstil garantieren:

- 24/7 Concierge-Service: Jederzeit verfügbar, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.
- Hochmodernes Fitnessstudio: Halten Sie sich mit den neuesten Fitnessgeräten fit.
- Restaurant und Bar vor Ort: Genießen Sie Gourmetgerichte, ohne die Anlage zu verlassen.
- Terrasse mit Panoramablick: Erleben Sie den atemberaubenden Meerblick und filmreife Sonnenuntergänge.
- Zwei Swimmingpools: Darunter ein Pool direkt am Meer, perfekt für ein erfrischendes Bad.
- Wunderschön angelegte Gärten: Entspannen Sie sich in der liebevoll gepflegten Aussenanlage des Kondominiums.

Perfekt zum Wohnen oder als Investition

Die hoch moderne Wohnung ist mit den wertigsten Materialien und Ausstattungen versehen und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, als Ferienhaus oder als lukrative Investition. Die Merkmale umfassen:

- Geräumiges Interieur: Offener Wohn- und Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.
- Private Dachterrassen: Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von diesem geräumigen Paradies im Freien, das sich perfekt für Zusammenkünfte und Mahlzeiten im Freien eignet.

Gute Anbindung

- In der Nähe berühmter Strände: Nur wenige Minuten von Praia do Carvoeiro und Praia de Vale Centeanes entfernt.
- Bequemer Zugang: In der Nähe des internationalen Flughafens von Faro (FAO) für einfaches Reisen.

- Lebendige Umgebung: Eine kurze Fahrt zu den dynamischen Städten Albufeira und Vilamoura, die das Beste aus beiden ruhigen und lebhaften Atmosphären bieten.

Fertigstellung 2024

Das Gebäude befindet sich in der Endphase und wird Ende 2024 für Sie fertig sein.

Geniessen Sie einen exklusiven Lebensstil an der Algarve

Erfreuen Sie sich am gemäßigten Mittelmeerklima, das das ganze Jahr über zu Aktivitäten im Freien einlädt, von Wassersport bis zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste.

Entscheiden Sie sich für ein luxuriöses Leben in Carvoeiro, Algarve. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Gemeinde zu sichern.