



**MEER & GOLF BLICK | Luxuriöses Neues 4 SZ Duplex Apartment im Nomad Bay Condo in Carvoeiro zum Verkauf – Lagoa**

**2.500.000 €**

**Details der Immobilie**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	-
Gross Construction Area	563
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	RQ

**Ausstattung**

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Bar
- Videoüberwachungsanlage
- Strandnähe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelverglasung
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Automatisches Tor
- Balkon
- Keller
- Zentralheizung
- Nähe am Golfplatz
- Küsten Immobilie
- Gemeinschaftspool
- Elektroauto-Ladestation
- Aufzug
- Glasfaser Internet

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: N/A**

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 918 024 082

## **Immobilien Beschreibung**

Wir begrüßen Sie zu einem luxuriösen Leben an der famosen Algarve!

An der ruhigen Küste von Carvoeiro gelegen, bietet dieses hochmoderne Duplex-Apartment eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Als Teil des neuen exklusiven **Nomad Bay Resorts** bietet es einen Blick auf den Ozean und die Grüns des Vale do Milho Golfplatzes und damit ein exquisites Wohnerlebnis.

### **Erstklassige Lage**

Die Wohnung ist ideal gelegen:

- Im Herzen von Carvoeiro: Genießen Sie die lebendige lokale Kultur, mit Restaurants und Cafés nur einen kurzen Spaziergang entfernt.
- Mit Blick auf die Golfplätze: Perfekt für Golfliebhaber, da sowohl der Gramacho Golf Course als auch der Vale de Milho Golf Club in der Nähe liegen.
- In der Nähe von Benagil: Erkunden Sie die berühmten Benagil-Höhlen und die herrlichen Strände.
- Nur wenige Schritte vom Leuchtturm entfernt: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht vom nahe gelegenen Leuchtturm von Carvoeiro.
- Ruhige Wohngegend: Erleben Sie die Ruhe in einer friedlichen Nachbarschaft, ideal zum Entspannen.

### **Unübertroffene Annehmlichkeiten**

Der Komplex bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen luxuriösen Lebensstil garantieren:

- 24/7 Concierge-Service: Jederzeit verfügbar, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.
- Hochmodernes Fitnessstudio: Halten Sie sich mit den neuesten Fitnessgeräten fit.
- Restaurant und Bar vor Ort: Genießen Sie Gourmetgerichte, ohne die Anlage zu verlassen.
- Terrasse mit Panoramablick: Erleben Sie den atemberaubenden Meerblick und filmreife Sonnenuntergänge.
- Zwei Swimmingpools: Darunter ein Pool direkt am Meer, perfekt für ein erfrischendes Bad.
- Wunderschön angelegte Gärten: Entspannen Sie sich in der liebevoll gepflegten Aussenanlage des Kondominiums.

### **Perfekt zum Wohnen oder als Investition**

Die hoch moderne Wohnung ist mit den wertigsten Materialien und Ausstattungen versehen und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, als Ferienhaus oder als lukrative Investition. Die Merkmale umfassen:

- Geräumiges Interieur: Offener Wohn- und Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.
- Private Dachterrassen: Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von diesem geräumigen Paradies im Freien, das sich perfekt für Zusammenkünfte und Mahlzeiten im Freien eignet.

## **Gute Anbindung**

- In der Nähe berühmter Strände: Nur wenige Minuten von Praia do Carvoeiro und Praia de Vale Centeanes entfernt.
- Bequemer Zugang: In der Nähe des internationalen Flughafens von Faro (FAO) für einfaches Reisen.
- Lebendige Umgebung: Eine kurze Fahrt zu den dynamischen Städten Albufeira und Vilamoura, die das Beste aus beiden ruhigen und lebhaften Atmosphären bieten.

## **Fertigstellung 2024**

Das Gebäude befindet sich in der Endphase und wird Ende 2024 für Sie fertig sein.

## **Geniessen Sie einen exklusiven Lebensstil an der Algarve**

Erfreuen Sie sich am gemäßigten Mittelmeerklima, das das ganze Jahr über zu Aktivitäten im Freien einlädt, von Wassersport bis zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste.

Entscheiden Sie sich für ein luxuriöses Leben in Carvoeiro, Algarve. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Gemeinde zu sichern.