



**Meerblick | Prächtige De Luxe 4 SZ Villa zum Verkauf - Albufeira**

**3.900.000 €**

**Details der Immobilie**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstucksgroe:	11418
Gross Construction Area	563
Baujahr:	2011
Energieeffizienz:	A

**Ausstattung**

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Bar
- Strandnahe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Eingerichtete Küche
- Glasfaser Internet
- Einbauschränke
- Garage
- Automatisches Tor
- Balkon
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Electric Gates
- Aufzug
- Umzaunt
- Kamin
- Möbliert

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediaao Imobiliaria LDA AMI 11663 Rua Ferno Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Willkommen im Herzen der Algarve, wo unser LiveAlgarve Realty Team mit Stolz ein außergewöhnliches Familienhaus präsentiert, das Luxus neu definiert. Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in der sehr begehrten Gegend von Albufeira und bietet eine einzigartige Gelegenheit, in völliger Privatsphäre und Luxus zu wohnen.

Die Lage ist hervorragend privat und dennoch in der Nähe des Strandes, aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Sie erreichen den internationalen Flughafen Faro (FAO) in etwa 35 Minuten.

## Highlights der Villa

- Wohnfläche: 323 m<sup>2</sup> mit exquisitem Design und kompromissloser Qualität.
- Großes Grundstück: 11.418 m<sup>2</sup> reife Gärten, ein japanischer Karpenteich, Teakholzterrassen und automatische Bewässerung.
- Schlafzimmer: 4 luxuriöse Schlafzimmersuiten, jede mit einer eigenen Identität.
- Bäder: 5 opulente Badezimmer mit Marmorfliesen.
- Unendlicher Pool: Privater beheizter und abdeckbarer Pool mit lokal gebrochenen Schieferfliesen, Wasserkaskade und Pool-Dusche
- Fitnessraum: Top ausgestattet für Ihr tägliches Workout.

## Elegantes Entrée

Sie erreichen diese beeindruckende Villa durch ein elektrisches Tor und eine von Bäumen gesäumte Auffahrt, die zu einer mit charmanter Beleuchtung beleuchteten Umgebung führt. Betreten Sie die Villa durch den Haupteingang oder eine der beiden Garagen, die einen bequemen Zugang bieten.

## Exquisite Innenausstattung

- Küche und Esszimmer: Offene Küche, entworfen von De Dietrich, mit hochwertigen Geräten, einer Insel, einer Frühstücksbar und direktem Zugang zur Außenterrasse mit eingebautem Grill.
- Haupteingang: Vertikale Glaswand, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und durch schall- und temperaturisolierte Fenster von Pilkington ergänzt wird.
- Fußböden: Natürliche Marmorplattenböden mit durchgehenden Adern in den Räumen.
- Heizung: Klimaanlage im gesamten Gebäude, frei hängender Kamin

## Erster Stock

- Hauptschlafzimmer: Nach vorne ausgerichtet, mit privater Dachterrasse und begehbarem Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit roten Marmorplatten ausgestattet.
- Kinderschlafzimmer: Jedes mit eigenem Außenbereich und einzigartigen marmorverzierten Badezimmern. Effiziente Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und mehr über ein Wandpanel oder eine App.

## Untere Ebene

- Viertes Schlafzimmer: Privat, gastfreundlich, mit atemberaubender Aussicht und Zugang zum Spa.
- Spa-Bereich: Umfasst einen privaten Fitnessraum, ein türkisches Dampfbad, eine finnische Sauna, einen Whirlpool, einen Innenpool und eine Bar. Direkter Zugang zur Außenterrasse und zum Poolbereich.

### **Intelligentes Wohnen**

- Hausautomatisierung: Steuern Sie Lichter, Vorhänge, Musik und vieles mehr über eine einfache Berührung oder eine App.
- Wasserversorgung: Anschluss an das öffentliche Wassernetz über ein lizenziertes Bohrloch und ein 35.000 Liter fassendes Zisternensystem.
- Solarenergie: Über 70 Solarpaneele mit einer Leistung von 20 kWh und Anschluss an das Stromnetz.

### **Weitere Merkmale**

- Ausblick: Atemberaubender Meerblick
- Parken: Garagen und Privatparkplatz
- Zugänglichkeit: Für Rollstuhlfahrer zugänglich

### **Genießen Sie die Algarve in vollen Zügen**

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Residenz; sie ist ein Resort, in dem Komfort, Eleganz und Vornehmheit zusammenkommen. Nutzen Sie Ihre Chance, eine luxuriöse Oase in Albufeira, an der berühmten Algarve, zu besitzen.

Kontaktieren Sie LiveAlgarve Realty, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen!