



**MEERBLICK | Luxuriöse T3 Villa in Vale da Lama zum Verkauf - Lagos**

**1.550.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	961
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	979
Bruttobaupfläche:	240
Baujahr:	1998
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Möbliert
- Wärmepumpe
- Integrierte LED-Spots
- Privater Pool
- Dachterrasse
- Meerblick
- Abstellraum
- Bäume

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Keller
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Einbauschränke
- Garage
- Beheizter Pool
- Waschküche
- Wohngegend
- Salzwasser Pool
- Solarmodul vorinstalliert
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Automatisches Tor
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Eingerichtete Küche
- Vordach
- Garten
- Heizung
- Privater Garten
- Flussblick
- Satelliten Fernsehen
- Südausrichtung
- Terrasse
- Tiefgarage

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Adriano Guerreiro**

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## **Immobilien Beschreibung**

Wir freuen uns, Sie in eine außergewöhnliche T3 Villa in den wunderschönen Hügeln von Vale da Lama einzuladen. Diese Immobilie bietet eine Kombination aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit. Es wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien und Funktionen renoviert und bietet ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis.

### **Ein umgekehrtes Layout, um die Aussicht zu maximieren**

Diese Villa profitiert von ihrer atemberaubenden Umgebung. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die elegante, moderne Küche ist mit Spitzengeräten von Smeg ausgestattet und eignet sich perfekt für kulinarische Genüsse. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine große überdachte Terrasse und den wunderschön gepflegten Garten über, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen eignet.

### **Luxuriöse Hauptsuite**

Das Hauptschlafzimmer, das sich ebenfalls im ersten Stock befindet, ist eine Oase des Komforts und Stils, es verfügt über ein schickes en-suite Duschbad. Diese praktische Anordnung der Räumlichkeiten ermöglicht einen einfachen Zugang zum Hauptwohnbereich und den spektakulären Ausblicken, die diese Immobilie ausmachen.

### **Geräumiges unteres Erdgeschoss**

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Gästeschlafzimmer und ein Familienbadezimmer, die reichlich Platz für Besucher oder Familienmitglieder bieten. Auf dieser Etage liegt sich eine extra große Garage, die viel Stauraum und Parkmöglichkeiten bietet.

### **Oase auf der Dachterrasse**

Diese Etage ist ein wahres High-Light, mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> und einen 360-Grad-Blick über das Meer und bis zu den Monchique-Bergen. Hier lässt es sich perfekt Entspannen, Entertaining oder einfach nur den atemberaubenden Ausblick genießen.

### **Erstklassige Eigenschaften und Annehmlichkeiten**

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Erstklassige Oberflächen und moderne Designelemente geben den Rahmen für ein stilvolles und komfortables Wohnumfeld.

### **Paradies im Freien**

Der private Garten des Anwesens verfügt über einen beheizten Salzwasserpool, der einen ruhigen Ort zum Entspannen bietet. Der Outdoor Bereich ist mit dem Naturreservat Vale da Lama verbunden und bietet Zugang zur Schönheit der weiteren Umgebung.

### **Beste Lage**

Diese Immobilie vereint das Beste, was das Leben an der Küste und auf dem Land an der sonnigen Algarve zu bieten hat. Mit einem Panoramablick, der sich von Vale da Lama bis nach Portimão erstreckt, ist sie ein ruhiger Rückzugsort und liegt gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Stadtzentrums von [Lagos](#).

### **Ein perfektes Zuhause**

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus suchen, diese Villa ist die perfekte Wahl. Genießen Sie den Frieden und die Schönheit von Vale da Lama und machen Sie dieses herrliche Anwesen zu Ihrem Eigentum.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese bemerkenswerte Villa zu besitzen, die modernen Luxus mit der Pracht der Natur verbindet. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese bezaubernde Immobilie zu erleben.