



MEERBLICK | Hochmoderne neue Villa in Carvoeiro mit Südlage zum Verkauf - Lagoa

1.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	962
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1036
Bruttobaufläche:	227
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Waschküche
- Pool
- Meerblick
- Südausrichtung
- Terrasse

Ausstattung

- Zentralheizung vorinstalliert
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Garage
- Neubau
- Wohngegend
- Solarmodul
- Abstellraum
- Bäume
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Kamin
- Garten
- Innenhof
- Dachterrasse
- Verkauf ohne Möblierung
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Wir möchten Ihnen eine neue, geräumige Villa mit vier Schlafzimmern vorstellen, die sich in der letzten Bauphase in der malerischen Stadt Carvoeiro an der Algarve befindet. Ein Haus, das mit Raffinesse und Komfort im Hinterkopf entworfen wurde, bietet ein exklusives Wohnenerlebnis für den anspruchsvollen Käufer.

Hauptmerkmale:

- **Grundstücksfläche:** 1,036 m²
- **Bebaute Fläche:** 227 m²
- **Schlafzimmer:** 4 (3 Suiten)
- **Bäder:** 4
- **Garage:** 2
- **Energie-Effizienz:** A

Inneneinteilung: Diese elegante Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein Maximum an Platz und natürlichem Licht. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine offene Küche übergeht, die sich perfekt für Gäste eignet. Außerdem gibt es auf dieser Ebene eine Waschküche, ein privates Büro (das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann), ein Service-Bad und eine Doppelgarage.

Die erste Etage ist der Ruhe und Entspannung gewidmet. Hier befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind. Diese Zimmer öffnen sich zu einem großen Balkon, der einen atemberaubenden **Blick auf das Meer** bietet und ein idealer Ort ist, um den Morgenkaffee zu genießen oder sich bei Sonnenuntergang zu entspannen.

Luxuriöse Annehmlichkeiten:

- **Klimatisierung:** Für ganzjährigen Komfort in allen Zimmern.
- **Schwimmbad:** Tauchen Sie ein in Ihre private Oase, perfekt für eine Abkühlung an warmen Algarve Tagen.
- **Sonnenkollektoren:** Umweltfreundliche Energielösungen für ein nachhaltiges Leben.
- **Kamin:** Machen Sie es sich an kühleren Abenden gemütlich.
- **Vorinstallation für Zentralheizung:** Bereit für Ihre individuelle Gestaltung.
- **Balkon:** Ein geräumiger Bereich, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen.
- **Garten:** Er umgibt die Villa und schafft einen ruhigen Außenbereich.

Beste Lage:

- **5 Minuten zu den Golfplätzen und Stränden:** Genießen Sie die besten Outdoor-Aktivitäten an der Algarve.
- **10 Minuten zu internationalen und öffentlichen Schulen:** Praktisch für Familien mit Kindern.
- **40 Minuten zum internationalen Flughafen Faro:** Einfacher Zugang für Reisende und Besucher.

Treten Sie ein in ein luxuriöses Leben: Diese Villa ist nicht nur eine Residenz, sie ist Ausdruck einer gehobenen Lebensart. Ihr modernes Design, die üppige Ausstattung und die ideale Lage bieten den perfekten Rückzugsort für alle, die die ultimative Kombination aus Luxus und Komfort an der Algarve suchen.

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team noch heute, um einen Besichtigungstermin für diese schönen Villa zu vereinbaren.